



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50  
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

4 stycznia 2021 r.

**Wyjaśnienie**

mając na uwadze liczne pytania dotyczące prawa pierwokupu przysługujące gminie do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art.11 ust.5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), wyjaśniam, iż **Rada m.st. Warszawy nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ww. ustawy – w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

M.st. Warszawa realizuje działania rewitalizacyjne wybranych, obecnie kryzysowych obszarów miasta w oparciu o *Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku*, przyjęty uchwałą nr XVII/367/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2015 r., zmieniony uchwałą nr XXXIII/809/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016r. Mając powyższe na uwadze **m.st. Warszawie obecnie nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.** Ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez radę gminy wymienionych na wstępie uchwał. Informacje o podjęciu ww. uchwał rady gminy zostaną podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych [www.bip.warszawa.pl](http://www.bip.warszawa.pl) oraz [www.rewitalizacja.um.warszawa.pl](http://www.rewitalizacja.um.warszawa.pl)

W ciągu najbliższych 30 dni nie planuje się podjęcia uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji – w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Sylwia Kośnik