



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Polityki Lokalowej

ul. Canaletta 2, 00-099 Warszawa, tel. 22 443 37 00, 22 443 37 01, faks 22 443 37 02
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
Sekretariat.BPL@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 1 czerwca 2021 r.

Wyjaśnienie

Mając na uwadze liczne pytania dotyczące prawa pierwokupu przysługujące gminie do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust.5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), wyjaśniam, iż **Rada m.st. Warszawy nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ww. ustawy — w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy — w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

M.st. Warszawa realizuje działania rewitalizacyjne wybranych, obecnie kryzysowych obszarów miasta w oparciu o Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku, przyjęty uchwałą nr XVII/367/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2015 r., zmieniony uchwałą nr XXXIII/809/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016r. Mając powyższe na uwadze m.st. Warszawie obecnie nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez radę gminy wymienionych na wstępie uchwał. Informacje o podjęciu ww. uchwał rady gminy zostaną podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych www.bip.warszawa.pl oraz www.rewitalizacja.um.warszawa.pl

W ciągu najbliższych 30 dni nie planuje się podjęcia uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji — w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy — w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.


DYREKTOR
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ

Magdalena Młochowska