



Program Rewitalizacji

URZĄD M. ST. WARSZAWY
BIURO POLITYKI LOKALOWEJ
WYDZIAŁ DS. REWITALIZACJI
NACZELNIK ANNA WERNIKOWSKA

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI M.ST. WARSZAWY NA LATA 2005-2013 ZA I PÓŁROCZE 2009

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZAWSPÓŁPRACĘ Z KOORDYNATORAMI DS. REWITALIZACJI Z POSZCZEGÓLNYCH DZIELNIC:

MONIKA KRZEMIENIEWSKA:

- DZIELNICA BEMOWO
- DZIELNICA PRAGA PÓŁNOC
- DZIELNICA ŻOLIBÓRZ

ALEKSANDRA PAWEŁKIEWICZ:

- DZIELNICA BIELANY
- DZIELNICA MOKOTÓW
- DZIELNICA WAWER

EWA GAJDA:

- DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE
- DZIELNICA REMBERTÓW
- DZIELNICA URSUS

ALEKSANDRA FILIPIAK :

- DZIELNICA OCHOTA
- DZIELNICA WESOŁA
- DZIELNICA WOLA

MARCIN TELAKOWIEC:

- DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
- DZIELNICA TARGÓWEK
- DZIELNICA WŁOCHY

www.um.warszawa.pl/rewitalizacja

Warszawa, 2009r.

Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013

Rodzaj sprawozdania:

Półroczne <input checked="" type="checkbox"/>	Roczne <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------

Okres sprawozdawczy:

od 01.01.2009	do 30.06.2009
---------------	---------------

I. INFORMACJE OGÓLNE

1	Numer sprawozdania	1/2009
2.	Nazwa komórki organizacyjnej przygotowującej sprawozdanie	Urząd miasta stołecznego Warszawy Biuro Polityki Lokalowej Wydział ds. Rewitalizacji
3.	Osoba odpowiedzialna za realizację Programu	Marek Goluch, Zastępca Dyrektora
4.	Osoba do kontaktu	Aleksandra Pawełkiewicz, Podinspektor
5.	Numer telefonu	022 595 37 63, 022 595 33 75
6.	Adres poczty elektronicznej	apawelkiewicz@um.warszawa.pl

II. PRZEBIEG REALIZACJI I POSTĘP RZECZOWY PROGRAMU

1. Opis przebiegu realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- współpraca z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego przy aktualizacji Strategii Rozwoju miasta stołecznego Warszawy do 2020 roku oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod kątem zgodności z *Lokalnym Programem Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013*;
- aktualizacja i monitorowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy*;
- przyjęcie uchwałą Nr LII/1607/2009 z dnia 16 kwietnia 2009 r. zmiany do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013 Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XXX/995/2008 z dnia 8 maja 2008 r.,
- współpraca z organizacjami międzynarodowymi tj.
 - udział w grupie wsparcia Projektu NODUS realizowanego w ramach URBACT II;
 - współpraca z Ambasadą Francuską pod kątem wymiany doświadczeń między Warszawą a Paryżem;
- kontynuacja prac nad opracowaniem *Systemu Gromadzenia i Przetwarzania Wskaźników osiągnięć procesu rewitalizacji w latach 2005 – 2013 w m.st. Warszawie*;
- organizowanie spotkań roboczych z Dzielnicowymi koordynatorami ds. rewitalizacji;

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

BEMOWO

Brak beneficjentów zewnętrznych.

- udział w spotkaniach roboczych dotyczących rewitalizacji organizowanych przez Biuro Polityki Lokalowej
- udział w wykładach dotyczących postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć związanych z aplikowaniem o środki funduszy europejskich
- dokonano wyboru wykonawcy wydzielenia robót z opracowanej dokumentacji projektowej - renowacja fosy suchej i wału piechoty wraz z budowlami towarzyszącymi oraz wysłano zaproszenia do złożenia ofert na opracowanie dokumentacji rekonstrukcji zabytkowego mostu w ramach „Budowa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Fortu Bema wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Powązkowskiej 59 – etap I,
- współpraca z Biurem Funduszy Europejskich w sprawie możliwości pozyskiwania środków finansowych zewnętrznych na realizację projektów rewitalizacyjnych
 - Przygotowanie dokumentacji o środki z funduszy UE na realizację projektu „Budowa Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej” z Europejskiego Funduszu Regionalnego
 - Studium Wykonalności
 - harmonogram rzeczowo – finansowy
 - stosowne uchwały
 - wniosek o środki z puli rezerwowej

BIELANY

Obszar kryzysowy podzielono na trzy podobszary:

- Podobszar I ograniczony ulicami: Nocznickiego, Marymoncka, Przy Agorze, Kasprowicza
 - Podobszar II ograniczony ulicami: Przy Agorze, Marymoncka, Lindego, Wrzeciono,
 - Podobszar III ograniczony ulicami: Przy Agorze, Wrzeciono, Lindego, Kasprowicza,
- z których dwa spełniają wskaźniki kryzysowości dla działań z zakresu infrastruktury mieszkalnictwa (Podobszary I i III)

w dniu 3 lutego 2009 r. została podjęta uchwała Nr 149/XXX/09 Rady Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy w sprawie: wniosku o zmiany w załączniku Nr 2 do załącznika – Dzielnicowy Mikroprogram Rewitalizacji dla Dzielnicy Bielany - do Uchwały nr XLIII/1348/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013

Projekty:

w okresie sprawozdawczym tj. I półroczu 2009 r. realizowany był pierwszy etap budowy projektu Mediateka – obejmujący „stan surowy zamknięty”
zagospodarowanie terenu OPP wstrzymane z uwagi na przesunięcia w WPI

MOKOTÓW

Brak beneficjentów zewnętrznych.

Przyjęto zgłoszenie do Mikroprogramu dwóch nowych projektów zewnętrznych z obszaru Służewiec,

Uporządkowano istniejące projekty dzieląc je na grupy: wewnętrzne, zewnętrzne, towarzyszące,
Prowadzono prace zmierzające do wpisania do Mikroprogramu nowych obszarów kryzysowych:

- o dokonano analizy nowego obszaru – „Wierzbno i Stary Mokotów”, rozpoczęto analizę nowego obszaru – „Sielce i Park Morskie Oko”,
 - o opracowano w formie fiszek projektowych projekty dzielnicowe mające znaleźć się w nowych obszarach,
 - o podjęto kontakt z podmiotami zewnętrznymi z nowych obszarów, które w poprzednich latach wyraziły chęć przystąpienia do programu i zgromadzono od nich dane o projektach,
 - o przyjęto zgłoszenia od nowych podmiotów, które wyraziły chęć przystąpienia do programu.
- Wpisano do WPI pierwszoplanowe projekty wewnętrzne.

OCHOTA

Dzielnica otrzymała informacje na temat realizowanych projektów od trzech beneficjentów zewnętrznych, w tym tabelę finansową tylko od jednego z nich.

Sprawozdanie dotyczy realizowanych w ramach Mikroprogramu :

A. Projektów samorządowych Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.

B. Projektów trzech Beneficjentów zewnętrznych:

- 1) Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności
- 2) SBM Pracowników Komunikacji
- 3) „Kwartalu Glogera” reprezentowanego przez SBM Bandera

Ad. A Projekty Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

A - REWITALIZACJA PRZESTRZENI UL. TARCZYŃSKIEJ NA ODCINKU PL. ZAWISZY – UL. DALEKA WRAZ Z KOMPLEKSEM PIĘCIU KOMUNALNYCH KAMIENIC MIESZKALNYCH Z FUNKCJAMI USŁUGOWYMI I SAMOPOMOCOWYMI

B - MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. REJA 9 WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - ZIELEŃCA PRZY TEATRZE OCHOTY

C - REWITALIZACJA PLACU STARYNKIEWICZA Z MODERNIZACJĄ SKWERU GROTOWSKIEGO W CELU SPOWODOWANIA OŻYWIENIA GOSPODARCZEGO OBSZARU POPRZEZ PODNIESIENIE STANDARDU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I WPROWADZENIE NOWYCH FUNKCJI, W TYM TURYSTYCZNYCH

W I półroczu roku 2009, w ramach realizacji Mikroprogramu wykonano:

1) ad Projekt A:

- ZGN ogłosił przetarg na sporządzenie dokumentacji wykonawczej dla kamienic komunalnych przy ul. Tarczyńskiej, w określonym zakresie dla każdego z pięciu budynków - inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowo - wykonawczych, wraz z ich uzgodnieniem, a także, w ramach części wykonawczych dokumentacji: opisami przedmiotów zamówienia, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz także specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kolejno, dla budynków:

- Tarczyńska 1 - kompleksowej inwentaryzacji budynku oraz dokumentacji na instalacje słaboprądowe budynku i wentylację piwnic, a także remont dachu wraz z ociepleniem,
- Tarczyńska 3 – łącznie z budynkiem Tarczyńska 3 - wymiany instalacji elektrycznej oraz wyposażenia w komplet instalacji słaboprądowych,
- Tarczyńska 3 A - inwentaryzacji piwnicy oraz dokumentacji na opracowanie dla niej systemu wentylacji (z wyłączeniem części piwnicy znajdującej się pod lokalem użytkowym FOTO, która jest administracyjnie zaliczona do budynku Tarczyńska 3) oraz, łącznie z budynkiem Tarczyńska 3, wymiany instalacji elektrycznej oraz wyposażenia w komplet instalacji słaboprądowych,
- Tarczyńska 11 - inwentaryzacji całości piwnic oraz dokumentacji na urządzenie WC w pakamerze oraz na remont piwnic z opracowaniem systemu ich wentylacji, z wyłączeniem, w części

remontowej, dokumentacji dla części, w obrębie której został już przeprowadzany remont na podstawie wcześniej sporządzonej dokumentacji (usytuowanych pod prześwitem bramowym i lokalami /użytkowym i mieszkalnym/, znajdującą się w prawej części frontowej budynku), następnie dla remontu dachu łącznie z kominami i więźbą dachową, w tym jej zabezpieczeniem i ociepleniem – przy uwzględnieniu Ekspertyzy sporządzonej w 2006 r. przez firmę "KADAR Dariusz Karolak" oraz uporządkowania i uzupełnienia instalacji słaboprądowych,

- Tarczyńska 12 - inwentaryzacji piwnic oraz dokumentacji na remont piwnic łącznie z opracowaniem systemu ich wentylacji, również remont dachu, łącznie z więźbą dachową, jej zabezpieczeniem i ociepleniem - przy uwzględnieniu opinii technicznej sporządzonej w 2008 r. przez PZITB, autorstwa mgr inż. Wojciecha Moraszczyka;

- trwa ostatnia faza wykwaterowywania lokatorów i najemców lokali użytkowych z budynku, w którym wystąpiło zagrożenie budowlane, przy ul. Tarczyńskiej 3 + 1 lokal parterowy – Tarczyńska 3a (budynek należy opróżnić, ponieważ prace będą dotyczyły elementów konstrukcyjnych budynku, np. wymiany fundamentów i cz. stropów, kl. schodowej i ścian konstrukcyjnych)

2) ad Projekt B

a) w związku z ogłoszonym naborem dla Działania 5.2 sporządzono:

- niezbędną dla prawidłowego wypełnienia i skutecznego złożenia wniosku aplikacyjnego dla projektów nie objętych pomocą publiczną, pełną analizę finansową, w tym montaż finansowy, ze szczególnym uwzględnieniem oceny ryzyka wystąpienia pomocy publicznej

- wniosek aplikacyjny, w zakresie niezbędnym dla jego skutecznego zgłoszenia; dokumenty zostały przekazane do Biura Funduszy Europejskich.

W dniu 04 06.2009 r. BFE złożyło zbiorczy wniosek, nr kancelaryjny 925/09, w składzie którego znalazł się Projekt B Mikroprogramu Dzielnicy Ochota: - MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. REJA 9 WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - ZIELEŃCA PRZY TEATRZE OCHOTY,

b) pozyskano niezbędne uzgodnienia np. : opinie – ochrona środowiska i przydziały mocy, niezbędne do wystąpienia o warunki zabudowy jak również dla sporządzenia wniosku aplikacyjnego,

c) wystąpiono o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji przy ul. Reja 9 i zieleńca przy Teatrze Ochoty, wpłynęła opinia Stołecznego Konserwatora Zabytków.

3) ad Projekt C - brak działań.

Ad. B. Realizacja Projektów trzech Beneficjentów zewnętrznych

Na wysłane wnioski do wszystkich Beneficjentów zewnętrznych, których Projekty umieszczone są w Mikroprogramie, odpowiedziało trzech Beneficjentów, z tym, że sprawozdanie finansowe wpłynęło od jednego Beneficjenta. W części opisowej sprawozdania Beneficjentów zewnętrznych przytaczane są niemal dosłownie. Natomiast zał. Nr 2 został skorygowany zgodnie z dyrektywą (Beneficjent wpisał przyszłą ewentualną dotację, której się spodziewa w związku ze złożonym wnioskiem aplikacyjnym, jako już pozyskaną).

1) Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności, Projekt: „Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”

W okresie objętym sprawozdaniem Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności wystąpiło z wnioskiem o dofinansowanie w ramach działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM.

Wniosek obejmuje działania ujęte w Mikroprogramie. Przygotowanie wniosku zostało zlecone firmie zewnętrznej, natomiast koszt tej usługi nie został jeszcze poniesiony – fakturowanie nastąpi w następnym okresie sprawozdawczym. Poza tym, w okresie objętym sprawozdaniem, SDU nie prowadziło żadnych innych działań.

2) SBM Pracowników Komunikacji, Projekt: „Rewitalizacja zabytkowej kamienicy „Reduty Wawelskie” usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego – Stara Ochota”

Zarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Pracowników Komunikacji z siedzibą w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej poinformował, że nie aplikował o środki unijne w 2009 r.

W ramach wydatków niekwalifikowanych na przełomie lat 2008/2009 Spółdzielnia zleciła przeprowadzenie inwentaryzacji i opracowanie projektu wymiany instalacji CO, gazowej i wod-kan, z możliwością doprowadzenia do budynku ciepłej wody. Łączny koszt inwentaryzacji i projektu wyniósł 51.1 tys. zł. Zarząd SBM uzyskał zgodę na prace modernizacyjne budynku od Stołecznego Konserwatora Zabytków m.in. w zakresie adaptacji powierzchni poddaszy budynku na cele mieszkaniowe. W chwili obecnej Zarząd prowadzi działania zmierzające do opracowania projektu architektoniczno – konstrukcyjnego.

3) „Kwartał Glogera” reprezentowany przez SBM Bandera, Projekt: „Projekt rewitalizacji „Kwartału Glogera” w Kolonii Lubeckiego Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy (Projekt Partnerski)” Wpłynęła następująca informacja. Prace wdrożeniowe "Projektu Rewitalizacji Kwartału Glogera" obecnie trwają. Ogrom prac przygotowawczych, ciągle spotkania koordynacyjne, konsultacje z lokatorami, administracją, "placem budowy" i bieżące zarządzanie nieruchomościami przeszły najśmielsze oczekiwania Beneficjentów. Z dużym trudem Zarządy Spółdzielni Mieszkaniowych Bandera, Architektoniczna i Skarbowiec, wchodzące w skład Porozumienia Na Rzecz Rewitalizacji Kwartału Glogera dźwigają ciężar tego skomplikowanego ideologicznie i zakresowo przedsięwzięcia, którego owoc, na co mają nadzieję, wynagrodzi wszystkim „nieprzespane noce” i doda wartości Naszej Dzielnicy. Zakres przedsięwzięcia niestety nie pozwala czasowo na dodatkowe prace sprawozdawcze. Przedstawiona przez Beneficjenta poniższa informacja jest informacją opisową, zawierającą całą dostępną Mu wiedzę.

W czasie pierwszego półrocza 2009 wykonano następujące prace rewitalizacyjne "Kwartału Glogera":

- uzyskanie pozwolenia na budowę dla projektów remontu budynku przy ulicy Glogera 4 z adaptacją części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne (SBM Bandera);
- remont kominów na dachu budynku przy ulicy Glogera 4 (SBM Bandera);
- adaptacja części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku przy ulicy Glogera 4 (SBM Bandera);
- budowa dwóch lukarn od strony podwórka i jednej od strony ulicy w budynku przy ulicy Glogera 4 (SBM Bandera);
- wyremontowano 5 balkony (z 13) w budynku przy ulicy Glogera 4 (SBM Bandera);
- rozpoczęły się prace przygotowawcze do remontu pozostałych balkonów (SBM Bandera);
- rozpoczęły się prace przygotowawcze do remontu i wymiany pokrycia dachowego w budynku przy ulicy Glogera 4 (SBM Bandera);
- podpisano umowę na produkcję i wymianę okien w całym budynku przy ulicy Glogera 4 - trwają ostateczne uzgodnienia z Urzędem Stołecznego Konserwatora Zabytków (SBM Bandera);
- wykonywany jest projekt budowlany remontu i przebudowy budynku przy ulicy Korzeniowskiego 7 (SBM Bandera);
- wykonano remont ściany szczytowej z remontem kominów między budynkami Glogera 4 a Glogera 6 (SBM Skarbowiec)
- trwają prace przygotowawcze do remontu budynku przy ulicy Glogera 6 (SBM Skarbowiec)
- trwają prace przygotowawcze do remontu stropu między-kondygnacyjnego w budynku przy ulicy Glogera 2 (SBM Architektoniczna).

Prace wspomagające projekt - informacja i promocja projektu:

- trwają prace przygotowawcze witryny internetowej i forum internetowego przeznaczonych dla celów integracyjnych mieszkańców Naszych Spółdzielni jak również mających na celu propagowanie inicjatyw sąsiedzkich wykraczających zasięgiem poza obszar Naszego Kwartału

• Spółdzielnie wspierają programy kulturalne organizowane przez Kawiarnie przy ulicy Glogera 6

Koszt powyższych czynności ponoszone są ze środków własnych Spółdzielni i są bardzo trudne do dokładnego oszacowania – z pewnością przekroczyły już kwotę 200 tysięcy złotych.

Jednocześnie informujemy, że w dalszym ciągu staramy się o dofinansowanie "Projektu Rewitalizacji Kwartалу Glogera" ze środków pomocowych Unii Europejskiej.

PRAGA POŁUDNIE

Brak informacji na temat beneficjentów zewnętrznych.

a) "Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2, Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 6"

Projekt jest w trakcie realizacji:

W okresie sprawozdawczym wykonano następujące zadania:

- zrealizowano zadanie związane z modernizacją kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2. Wykonano remont elewacji wraz z termomodernizacją, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, remont balkonów, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz wymieniono okna i drzwi w budynku.
- obecnie realizowane są prace remontowe w kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 6 - remont elewacji wraz z termomodernizacją, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, remont balkonów, wymiana okien i drzwi, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej, montaż grzejników oraz prace związane z zabezpieczeniem i izolacją fundamentów i płyt nad piwnicami.

b) "Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18"

Projekt w trakcie realizacji.

W okresie sprawozdawczym wykonano następujące zadania:

- wykonano remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymieniono okna i drzwi w budynku, wykonano remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz wykonano zabezpieczenie i izolację fundamentów budynku.

II. W okresie sprawozdawczym podjęto działania zmierzające do wpisania nowego projektu dzielnicowego "Modernizacja kamienicy przy ul. Targowej 14" do DMR. W marcu 2009 r. zorganizowano spotkanie z mieszkańcami budynku, podczas którego przeprowadzono konsultacje nt. modernizacji kamienicy. Zlecono wykonanie dwóch projektów - koncepcji zagospodarowania budynku.

PRAGA PÓŁNOC

Zgodnie z harmonogramem wskazanym w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXX/995/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 maja 2008 r., zmienionej uchwałą nr XLIII/1348/2008 z dnia 27 listopada 2008 r. oraz uchwałą nr LII/1607/2009 z dnia 16 kwietnia 2009 r. – w okresie sprawozdawczym realizacja poszczególnych projektów przebiegała następująco:

Projekt nr 2. Kontynuacja prac rewitalizacyjnych na ulicy Ząbkowskiej – na podstawie decyzji PINB o zakazie użytkowania oficyny przy ul. Ząbkowskiej 13 trwa wykwaterowanie lokatorów do lokali zamiennych. Trwa przygotowywanie dokumentów koniecznych do złożenia w Wydziale Zamówień Publicznych i uruchomienia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych. Roboty będą obejmowały: doposażenie w instalację CO CCW, modernizację instalacji elektrycznej; modernizację węzła CO, wymianę stropów w części lokali, doposażenie mieszkań w łazienki W dniu 19.06.2009 r. został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Projekt nr 3. Rewitalizacja przestrzeni zabytkowej części Pragi; renowacja kamienic Radzymińska 2, Markowska 12, 14, 16 z odnową zieleni.

Etap I – Remont budynków mieszkalnych: Markowska 12, 14 - wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę robót budowlanych i w dniu 10.06.2009 r. podpisano umowę z firmą „EL-HYDRO” na roboty budowlano instalacyjne polegające na: podbijaniu fundamentów w części budynku (węzeł cieplny + korytarz), przystosowanie części piwnic do przejścia do obsługi węzła cieplnego. Wykonawca został wprowadzony na budowę.

W dniu 15.06.2009 r. wykonano przyłącze ciepłe. W związku z zamiarem ubiegania się o dofinansowanie projektu z funduszy unijnych – zostało wykonane studium wykonalności dla tego etapu projektu.

Etap II – Remont kapitalny budynków mieszkalnych: Markowska 16, Radzywińska 2, z odnową zieleni – na podstawie zawartej w ubiegłym roku umowy - został wykonany wielobranżowy projekt budowlano-montażowy budynku przy ul. Markowskiej 16.

Projekt nr 4. Rewitalizacja przestrzeni ulicy Białostockiej – Zaktualizowano kosztorysy, sporządzono studium wykonalności projektu. Złożono wniosek o dofinansowanie z funduszy europejskich w zakresie rewitalizacji miast pod nazwą: „Rewitalizacja wybranych obszarów krzysowych m. st. Warszawy w aspekcie ochrony zabytków, poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz społeczno-kulturowym”. We wniosku zostało ujęte zadanie pt. Rewitalizacja przestrzeni ulicy Białostockiej”, którego wartość została wyliczona na kwotę - 6.161.005,91 zł.

Projekt nr 5. Opracowanie i przygotowanie nowych szlaków turystycznych – Spacer po Pradze – w ramach projektu „Letnie Spacer Praskie” wykonano ulotki/broszury w języku polskim i angielskim z trasami wycieczek przeprowadzanych przez Biuro Turystyczne PTTK TRAKT. Zawarto umowę z Przewodnikiem Biura Turystycznego PTTK TRAKT na przygotowanie i przeprowadzenie cyklu specjalistycznych wycieczek pieszych po Pradze w okresie 27.06.2009 – 12.09.2009.

Projekt nr 6. Odtworzenie historycznego układu i przywrócenie funkcji kulturalnych w otoczeniu Parku Praskiego w Warszawie

Etap I - Przebudowa Placu Weteranów 1863 r. z budową Domu Kultury i sali widowiskowej – z uwagi na zmianę przepisów budowlanych Pracownia Projektowa wprowadzi poprawki w projekcie budynku oraz zmiany w projekcie zagospodarowania terenu z uwagi na remont trasy W-Z i nowe warunki przyłączenia do sieci zaprojektowanego obiektu. Termin zakończenia prac projektowych ustalono na dzień 29.01.2010 r. Zakończono postępowanie środowiskowe przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym - umorzono zażalenie Stowarzyszenia Ekologicznego Światowid. Złożono nowy wniosek o pozwolenie na budowę w oparciu o zaktualizowaną dokumentację budowlaną.

Etap II – Rewaloryzacja Parku Praskiego - nie podejmowano żadnych prac z uwagi na brak środków finansowych na ten cel w WPI i wydatkach bieżących.

Projekt nr 7. Utworzenie Muzeum Warszawskiej Pragi – odbiór projektu budowlanego i przekazanie tej dokumentacji do weryfikacji; odbiór opracowania dot. malowideł ściennych w pomieszczeniach domu modlitwy (ekspertyza i wnioski wraz z wyceną prac konserwatorskich). Stołeczny Konserwator Zabytków wydał decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym. Wystąpiono o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Projekt został złożony o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet XI – Kultura i dziedzictwo kulturowe.

Projekt nr 8. Przebudowa historycznego budynku na cele świetlicy środowiskowej dla dzieci – Dom Ojca Ignacego na Pradze Północ – kontynuacja robót konstrukcyjno-budowlanych. Projektodawca złożył wniosek o dofinansowanie projektu ze środków unijnych w ramach RPO WM 2007-2013, Działanie 5.2.

Projekt nr 9. Kompleksowa modernizacja wielorodzinnej kamienicy Juliusza Nagórskiego przy ul. Targowej 15 w Warszawie w ramach programu rewitalizacji kamienic praskich o znaczeniu historycznym – brak informacji od projektodawcy o postępie prac.

Projekt nr 10. Rewitalizacja przedwojennej kamienicy przy ul. Targowej 39 w Dzielnicy Praga Północ z adaptacją strychów na cele społeczno-gospodarcze – brak informacji od projektodawcy o postępie prac.

Projekt nr 11. Rewitalizacja zabytkowej części Pragi: renowacja zabytkowego drewnianego budynku Środkowa 9 z odnową zieleni – brak informacji od projektodawcy o postępie prac.

Projekt nr 12. Remont przedwojennej kamienicy przy ul. Bródnowskiej 1 w Dzielnicy Praga Północ z adaptacją pomieszczeń strychu na cele usługowe – dokończono remont klatek schodowych w wymianą stolarki drzwiowej, zainstalowano skrzynki gazowe. Termin remontu elewacji i balkonów przesunięto do czasu pozyskania środków europejskich.

Projekt nr 13. Stalowa 2 – bezpieczna, stylowa, społeczna – przeprowadzany jest remont/wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych – stylizowanych. Pozostałych zaplanowanych działań nie realizowano z uwagi na brak dotacji.

W okresie sprawozdawczym dokonano aktualizacji Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji - w dniu 18 marca 2009 r., Rada Dzielnicy Praga Północ podjęła Uchwałę Nr XXXIII/159/2009 w sprawie przyjęcia zmian do Mikroprogramu Rewitalizacji. Zakres zmian obejmował aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wpisanie 3 nowych projektów rewitalizacyjnych (w tym dwa projekty wspólnot mieszkaniowych i jeden projekt miejski). Powyższe zmiany do Mikroprogramu zostały przyjęte przez Radę m. st. Warszawy Uchwałą Nr LII/1607/2009 z dnia 16 kwietnia 2009 r. Na bieżąco realizowano obowiązki w zakresie informacji i promocji Programu Rewitalizacji.

Zgłoszono kolejne 3 projekty rewitalizacyjne wobec których wszczęto procedurę wpisania do Mikroprogramu Rewitalizacji.

REMBERTÓW

Brak beneficjentów zewnętrznych.

W okresie 01.01.2009 do 31.06.2009 w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja Domu Dziennego Pobytu „Centrum Złotego Wieku”, ul. Plutonowych 10” wykonano zgodnie z harmonogramem następujące roboty budowlane:

1. 02.01.2009 – 30.04.2009 - posadzki, układanie glazury i gresów, roboty malarskie i wykończeniowe
2. 01.02.2009 - 31.05.2009 - roboty elektryczne z osprzętem
3. 01.04.2009 - 30.05.2009 - instalacje wod – kan z białym montażem
4. 01.02.2009 - 31.05.2009 - instalacje centralnego ogrzewania
5. 01.04.2009 - 31.05.2009 - technologia kotłowni
6. 01.05.2009 - 30.05.2009 - instalacje gazu
7. 01.05.2009 - 30.06.2009 - wykonanie elewacji i robót zewnętrznych

ŚRÓDMIEŚCIE

Od stycznia do czerwca 2009r. realizowano projekty:

- Remont budowlano – konserwatorski tzw. kamienicy artystycznej przy ul. Foksal 11: wykonano remont nawierzchni podwórzy, wymieniono dźwig osobowy z dostępem dla osób niepełnosprawnych.
- Wymiana poszycia dachu i remont elewacji oficyny północnej przy ul. Nowy Świat 18/20: wykonano dokumentację projektową wymiany instalacji zimnej wody.

- Wprowadzenie działalności kulturalnej w piwnice budynków przy ul. Brzozowej 6/8 i 6/8a: w budynku przy ul. Brzozowej 6/8a wykonano węzeł cieplny oraz wymieniono częściowo stolarkę okienną i drzwiową. Wykonano również dokumentację projektową na remont budynku z ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji.
- Adaptacja dawnej kotłowni w budynku przy ul. Bednarskiej 9 na cele kulturalno –informacyjne: w budynku nie prowadzono prac remontowych.
- Wprowadzenie działalności kulturalno-oświatowej do piwnic budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 10: wykonano remont dachu budynku
- Nadbudowa i remont budynku przy Alejach Jerozolimskich 59: w budynku nie prowadzono prac remontowych.

Remont murów obronnych: prace zostały zakończone w 2008r.

TARGÓWEK

W obszarze A wykonano remonty elewacji 3 budynków wraz z dociepleniem: Handlowa 48, Radzymińska 150, Zamiejska 14, remont dachu budynku Tykocińska 26, malowanie klatki schodowej w budynku Dziewanny 5, remont instalacji wod-kan w 4 budynkach: Wszoborska 8/10, Tykocińska 26 (wod-kan i ccw), Rajgrodzka 25, P. Skargi 6. Ponadto wykonano remont instalacji elektrycznej w budynkach: Ziemowita 2, Ziemowita 6a, Święciańska 14; doposażenie w instalację domofonową budynków: Ziemowita 4a, Ziemowita 10, remont kapitalny piwnic w budynku Ziemowita 2. Został także wykonany projekt techniczny doposażenia budynku przy ul. Barkocińskiej 4 w instalację gazową (WPI).

W obszarze B, w tym okresie sprawozdawczym wykonano ciąg dalszy prac ujętych w programie budynku biblioteki przy ul. św. Wincentego 85, rozpoczęto prace przy budowie podjazdów dla niepełnosprawnych przy ul. Rembielińskiej 13, Bolesławieckiej 26, Majowej 5, Bazylińskiej 8, Wysockiego 20

URSUS

Informacje na temat Beneficjentów zewnętrznych:

Porozumienie Spółdzielni Mieszkaniowych zawarte w dniu 26 września 2007r. w celu rewitalizacji terenu i substancji mieszkaniowej ze środków pozyskanych z RPO WM zostało rozwiązane przez przedstawicieli spółdzielni, dotyczy projektów:

1. Odnowa budynków mieszkalnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” i terenów przyległych w obszarze osiedla „Niedźwiadek” m. st. Warszawy.
2. Odnowa budynków mieszkalnych spółdzielni "Orzeł", "Wrzos -Ursus", "Miś" i terenów przyległych, w osiedlu "Niedźwiadek m. st. Warszawy.
3. Odnowa budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych w obszarze tzw. "Starego Ursusa", wraz z otoczeniem.

Brak informacji nt. projektu:

1. Odnowa budynków mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych w obszarze "Starego Ursusa" z wygospodarowaniem lokali na cele społeczne.

Projekt I Przebudowa poprzemysłowych i słabo zagospodarowanych przestrzeni w celu nadania funkcji rekreacyjno-sportowej i kulturalnej robotniczemu osiedlu „Niedźwiadek” w Ursusie.

Zadanie 2 Regeneracja terenów poprzemysłowych wzdłuż ulicy Gierdziejewskiego - pomiędzy ul. Siłaczki i ul. Warszawską - z przeznaczeniem na zielen parkową i ciągi pieszo-rowerowe ze

względu na stan budżetu miasta zadanie będzie realizowane w latach 2012 – 2013 wobec powyższego konieczna będzie aktualizacja mikroprogramu.

Projekt II. Przebudowa przestrzeni publicznej wraz z obiektami kultury w celu nadania „Staremu Ursusowi” funkcji rekreacyjno-sportowej i kulturalnej składa się z siedmiu zadań inwestycyjnych, zaplanowanych do realizacji na lata 2007 – 2013 (szczegółowe uwagi sprawozdanie finansowe).

Zadanie 1. *Modernizacja podwórek należących do Miasta st. Warszawy w „Starym Ursusie”* zaplanowano na lata 2008 – 2013. Istnieje koncepcja. W okresie sprawozdawczym nie podejmowano działań inwestycyjnych z powodu braku środków na remonty

Zadanie 2. *Modernizacja altanek śmietnikowych na terenach należących do m. st. Warszawy* zostało zaplanowane na lata 2009-2013. W okresie sprawozdawczym nie podejmowano działań inwestycyjnych.

Zadanie 3. *Przebudowa terenu sportowego po byłym zespole szkół zakładowych ZPC „Ursus” z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne* zostało zaplanowane na lata 2007-2009. Dalsze prace zostały wstrzymane ze względu na roszczenia prawnych do działki na terenie, której prowadzona jest inwestycja dalsze prace zostały wstrzymane.

Zadanie 5. *Przebudowa muszli koncertowej w Parku Czechowickim wraz z modernizacją otoczenia* zaplanowano na lata 2007 – 2009. Zadanie jest opóźnione będzie kontynuowane w drugim półroczu (pod warunkiem uregulowania stanu prawnego).

WAWER

- Poinformowanie beneficjentów zewnętrznych o zmianie harmonogramu naboru wniosków do Działania 5.2 Rewitalizacja miast i nowym planowanym terminie ogłoszenia konkursu w dniach 5.05.2009 r. – 4.06.2009 r.
- Zorganizowanie spotkania informacyjnego dla organizacji pozarządowych, poświęconego m.in. metodyce konstruowania projektów i pisania wniosków aplikacyjnych, w którym uczestniczyły m.in. organizacje będące beneficjentami zewnętrznymi Mikroprogramu rewitalizacji.
- Prowadzenie konsultacji z beneficjentem zewnętrznym przygotowującym do złożenia wniosek aplikacyjny.
- Przygotowanie tablicy informacyjnej dla mieszkańców Dzielnicy Wawer poświęconej w części kwestiom dotyczącym „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy”.

WESOŁA

Głównym beneficjentem „Mikroprogramu rewitalizacji Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy” odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej jest Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”.

Urząd Dzielnicy Wesoła realizuje dwa projekty towarzyszące, których dotyczy przedmiotowe sprawozdanie:

➤ Budowa Zespołu Szkół: Podstawowa, Gimnazjum w osiedlu Zielona w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy:

Inwestycja ma na celu poprawę stanu podstawowej infrastruktury edukacyjnej na terenie rewitalizowanym. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Zespołu Szkół nr 94 poprzez budowę nowego obiektu.

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 czerwca 2009 roku zakończona została realizacja I Etapu, czyli budowa gimnazjum oraz klas 4-6 w szkole podstawowej.

Przystąpiono do realizacji II Etapu, czyli budowy klas 0-3 w szkole podstawowej.

- Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych:
 Inwestycja ma na celu poprawę stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizowanym. Projekt zakłada wykonanie kanalizacji deszczowej oraz budowę ciągów pieszo-jezdnych na ulicach nieutwardzonych na obszarze rewitalizowanym.
 W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 czerwca 2009 roku ustalono zakres dalszych prac przygotowawczych związanych z regulacją gruntów w pasie drogowym.

WOLA

- Dnia 23 stycznia 2009 roku na posiedzeniu Komitetu Monitorującego dla Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 została przedstawiona i zaakceptowana aktualizacja Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola.
- Rada Dzielnicy Wola m.st. Warszawy dnia 10 marca 2009 r. podjęła uchwałę w sprawie zaakceptowania aktualizacji „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola m.st. Warszawy na lata 2005-2013”.
- W ramach aktualizacji zostały dopisane do Mikroprogramu cztery nowe wnioski rewitalizacyjne złożone przez beneficjentów zewnętrznych:
 - Projekt „Renowacja historycznej kamienicy przy ulicy Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia Murów Getta w Warszawie” Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Siennej 55
 - Projekt „Modernizacja i remont istniejącej substancji mieszkaniowej w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Złota 62 poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej i podniesienia estetyki przejść publicznych – prześwitów i podwórek do Muru Getta” Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Złotej 62
 - Projekt „Przywrócenie dawnej świetności historycznej kamienicy przy ul. Waliców 17 na warszawskiej Woli” Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Waliców 17
 - Projekt „Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Anielewicza 24A w Warszawie ze stworzeniem Klubu Spotkań Mieszkańca” Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Anielewicza 24A
- Przygotowanie prezentacji „Rewitalizacja ulicy Chłodnej”
- W marcu odbyło się spotkanie z grupą studentów z Francji na temat rewitalizacji ulicy Chłodnej.
- Wyłączenie z projektu „Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu” dwóch budynków: Żelazna 43A (roszczenia własnościowe) i Żelazna 64 (zły stan budynku) – zgodnie z aktualizacją Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola zaakceptowaną na posiedzeniu Komitetu Monitorującego dla Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 z dnia 23 stycznia 2009 roku
- W maju 2009 r. została utworzona na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Wola zakładka dotycząca rewitalizacji wraz z Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy Wola. Umieszczone zostały informacje na temat warunków przystąpienia do programu rewitalizacji oraz pomocne linki stron internetowych instytucji publikujących informacje na temat funduszy europejskich.
- Zostały rozpoczęte prace nad projektem technicznym „Rewitalizacja ulicy Chłodnej”.
- W związku z ogłoszonym konkursem na działanie 5.2 Rewitalizacja miast w Urzędzie Dzielnicy Wola odbyły się dwa spotkania z zarządami wspólnot mieszkaniowych, których projekty znajdują się w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Wola oraz przedstawicielami firmy Finryan w celu omówienia projektu partnerskiego w ramach ww działania.
- Planuje się przyjęcie trzech nowych projektów rewitalizacyjnych złożonych przez beneficjentów zewnętrznych:

- Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Nowolipki 27” projekt pt. „ Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ‘Nowolipki 27’,,
 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bema 81 projekt pt. „Rewitalizacja historycznego budynku fabrycznego Przędzalni ‘Wola’ przy ulicy Bema 81 oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczne”
 - Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 31 projekt pt. „Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okopowej 31 w Warszawie i jego najbliższym otoczeniu”.
- Wykonanie analiz obszarów kryzysowych tj. osiedla Wawelbergów i osiedla Koło pod kątem kryteriów – wskaźników kryzysowości ujętych w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa. Zebrane dane potwierdziły kryzysowość tylko obszaru osiedla Wawelbergów w ramach obowiązujących wytycznych.
 - Trzech beneficjentów zewnętrznych tj. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienna 55 (projekt „Renowacja historycznej kamienicy przy ulicy Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia Murów Getta w Warszawie”); Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24 (projekt „Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórkiem jako uzupełnienie projektu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej”); Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ul. Krochmalna 32 (projekt „Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie”) złożyło wnioski o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM.
 - Wspólnota Mieszkaniowa Złota 62 w ramach swojego projektu „Modernizacja i remont istniejącej substancji mieszkaniowej w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Złota 62 poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej i podniesienia estetyki przejść publicznych - prześwitów i podwórek, do muru Getta” zbiera wszystkie niezbędne środki finansowe na najpilniejsze prace remontowe i sukcesywnie wymienia np. piony zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji.
 - Wspólnota Mieszkaniowa „Chłodna 20” w ramach projektu „Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy "pod zegarem" przy ul. Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego "Przystanek pod zegarem" obecnie zbiera oferty na wykonanie daszków wg zamówionego projektu zatwierdzonego przez Konserwatora Zabytków.
 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 28 nie rozpoczęła realizacji prac ujętych w harmonogramie realizacji projektu oczekując na uruchomienie środków z UE.
 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24 – postęp realizacji projektu „Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórkiem jako uzupełnienie projektu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej” jest powolny. Po złożeniu wniosku aplikacyjnego do MJWPU w ramach działania 5.2 Rewitalizacja miast Wspólnota dostała odpowiedź odmowną, ale zgodnie z procedurą odwoławczą został złożony protest i czeka na rozpatrzenie.
 - Wspólnota Mieszkaniowa Anielewicza 24 A wykonano: remont węzła cieplnego i parteru klatki schodowej, ekspertyzę pęknięć, audyt termooenergetyczny i projekt ocieplenia elewacji. W trakcie jest wykonanie ocieplenia, remont elewacji i balkonów.
 - Wspólnota Mieszkaniowa Waliców 17 wykonano: projekty wymiany wod-kan i pionów elektrycznych, wymieniono bramę, drzwi na klatce schodowej, ogrodzenie i instalację domofonową, usunięto zagrożenia.

ŻOLIBORZ

Brak beneficjentów zewnętrznych.

Brak postępu w realizowaniu harmonogramu projektu, tj. w negocjacjach z właścicielami garaży oraz warsztatu samochodowego nt. wywłaszczenia, mimo prób zaangażowania się w rozmowy pracowników naukowych i studentów Wydziału Socjologii i Filozofii Uniwersytetu Warszawskiego. Właściciele uchylają się od kontaktów z Urzędem, zatem zawarcie kompromisu wydaje się obecnie niemożliwe.

Przeprowadzone zostały trzy etapy konsultacji społecznych ze wszystkimi interesariuszami (mieszkańcy, władze Dzielnicy, właściciele firm, Radni Dzielnicy Żoliborz, architekci, Policja, Straż Miejska, organizacje pozarządowe zainteresowane programem zagospodarowania działobitni przy ul. Jeziorańskiego) z udziałem studentów i pracowników naukowych Instytutu Socjologii i Filozofii Uniwersytetu Warszawskiego, realizujących finansowany przez grant amerykański projekt diagnozujący problemy występujące na terenie przeznaczonym do rewitalizacji w kontekście umiejętności prowadzenia debat publicznych i rozwijania partycypacji społecznej.

Odbyła się też prezentacja projektu koncepcyjnego przebudowy działobitni przy ul. Jeziorańskiego i jej otoczenia oraz publiczna dyskusja poświęcona docelowej adaptacji wnętrza.

Rysuje się poważne zagrożenie całego przedsięwzięcia ze względu na zalecane przez Ratusz daleko posunięte oszczędności (zdjęcie z okrojonego wcześniej budżet kolejnej sumy przeznaczonej w WPI do wydatkowania w tym zadaniu i sugestia o ewentualnym jej przywróceniu w latach 2015-2017).

2. Planowany przebieg realizacji Programu w następnym okresie sprawozdawczym

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- wypracowanie procedur i zasad możliwości finansowania dzielnicowych projektów rewitalizacyjnych ze środków budżetu m.st. Warszawy;
- opracowanie *Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie powołania Dzielnicowych koordynatorów ds. rewitalizacji dla realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. na lata 2005 – 2013*;
- aktualizacja strategiczna Lokalnego Programu Rewitalizacji w oparciu o obrady Komitetu Monitorującego
- wdrażanie *Systemu Gromadzenia i Przetwarzania Wskaźników osiągnięć procesu rewitalizacji w latach 2005 – 2013 w m.st. Warszawie*; przeprowadzenie szkoleń dla Koordynatorów i pracowników BPL;
- zorganizowanie warsztatów dla dzielnicowych Koordynatorów ds. Rewitalizacji i członków Komitetu Monitorującego, mających na celu wykreowanie polityki rewitalizacyjnej, która zostanie ujęta w *Lokalnym Programie Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013*;
- badanie wskaźników oddziaływania na obszarach kryzysowych objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013

b) z ramienia Dzielnic będących w Lokalnym Programie Rewitalizacji

BEMOWO

- bieżąca aktualizacja zakładki internetowej (nowe uregulowania, termomodernizacja – możliwości finansowania ulg remontowych dla Spółdzielni Mieszkaniowych)

- monitorowanie warunków społeczno – gospodarczych Dzielnicy Bemowo w celu aktualizacji DMR
- aktualizacja programu finansowego do zmieniających się warunków zewnętrznych (uchwały Rady Dzielnicy i Rady Miasta)
- aktualizacja DMR pod względem inwestycyjnym wynikającym ze zmian finansowania
- zaplanowano wykonanie rekonstrukcji zabytkowego mostu, ścieżki spacerowej w fosie suchej, pieszego łącznika , schodów terenowych i zejścia z wału piechoty, platform drewnianych wraz z ustawieniem i mocowaniem replik rosyjskich dział oraz renowacje wału piechoty
- przedłożenie sprawozdania jednostce wdrażającej z realizacji projektu współfinansowanego z EFRR
- złożenie wniosku o płatność końcową.

BIELANY

Planowany termin zakończenia I etapu „stan surowy, zamknięty” Mediateki z częścią instalacji elektrycznych, wentylacyjnych i wod. kan. – 31.08.09 r.

Drugi etap „wykończenie” zostanie zrealizowany po rozstrzygnięciu toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, planowany termin zakończenia II etapu 15.04.09 r.

Podjęcie przez Radę Dzielnicy Uchwały dot. aktualizacji Mikroprogramu

MOKOTÓW

W następnym okresie sprawozdawczym planuje się m.in.:

Finalizację analizy nowego obszaru – „Sielce i Park Morskie Oko”.

Opracowanie fiszek projektowych wszystkich nowych projektów zgłoszonych z nowych obszarów,

Przeprowadzenie konsultacji społecznych,

Przygotowanie i zgłoszenie do Biura Polityki Lokalowej zaktualizowanej wersji mikroprogramu,

Przyjmowanie wniosków kolejnych podmiotów o umieszczenie w Mikroprogramie ich projektów znajdujących się w obszarach kryzysowych.

Wpisanie do WPI projektu „Orzycka”.

OCHOTA

W II półroczu roku 2009, w ramach realizacji Mikroprogramu, planuje się wykonanie:

Ad. A Projekty Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

1) ad Projekt A:

- odbiór, zleconych w I półroczu przez ZGN , inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowo - wykonawczych, wraz z ich uzgodnieniem, a także, w ramach części wykonawczych dokumentacji: opisami przedmiotów zamówienia, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz także specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla pięciu budynków komunalnych przy ul. Tarczyńskiej,

- Tarczyńska 3 (cz.3a):

- zakończenie wykwaterowywania lokatorów i najemców lokali użytkowych z budynku, w którym wystąpiło zagrożenie budowlane, przy ul. Tarczyńskiej 3 / cz. 3a/,

- zabezpieczenie opróżnionego budynku przed ingerencją osób trzecich,

- przygotowanie przez ZGN przetargu na remont kapitalny budynku przy ul. Tarczyńskiej 3,

- Tarczyńska 11:

- urządzenie WC do użytku publicznego w pakamerze na I podwórku, na podstawie sporządzonej dokumentacji,

- remont lokalu przeznaczonego docelowo na potrzeby Centrum „SAMI SOBIE” , czasowo na lokal zamienny pod remont kapitalny budynku Tarczyńska 3

2) ad Projekt B:

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, opatrzonej opinią Stołecznego Konserwatora Zabytków,
- pozyskanie wskazań do projektowania od Stołecznego Konserwatora Zabytków, które będą włączone do Regulaminu Konkursu,
- przygotowanie postępowania konkursowego i ogłoszenie konkursu na wyłonienia wykonawcy projektu modernizacji budynku Reja 9 i rewitalizacji zieleńca przy Teatrze Ochoty, przy uwzględnieniu uwag partnerów społecznych, decyzji o warunkach zabudowy, uzyskanych uzgodnień oraz wskazań do projektowania wyznaczonych dla realizacji Projektu B przez Stołecznego Konserwatora Zabytków - rozstrzygnięcie konkursu planowane w I półroczu 2010.

3) ad Projekt C:

- działań inwestycyjnych, ze względu na brak środków w WPI nie planuje się,
- planowane dalsze rozmowy z partnerami realizacji Projektu: Tramwaje Warszawskie oraz MPWiK

Ad. B Beneficjent zewnętrzny - Informację złożyło Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności:

W następnym okresie sprawozdawczym SDU zamierza ponieść koszty związane z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie, a także, w przypadku otrzymania pozytywnej oceny odnośnie dofinansowania zlecić przygotowanie pozostałej dokumentacji związanej z ubieganiem się o dotację tj. studium wykonalności oraz dokumentacji technicznej.

PRAGA POŁUDNIE

Kontynuacja prac związanych z realizacją rozpoczętych przedsięwzięć projektowych.

PRAGA PÓŁNOC

1) monitorowanie wskaźników rezultatu zakończonego projektu pt. „Renowacja kamienic praskich o znaczeniu historycznym wraz z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne” przez okres trwałości projektu .

2) ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy robot budowlanych budynku Ząbkowska 13 i rozpoczęcie robót budowlanych, których zakończenie planuje się w 2010 r. Roboty będą obejmować: doposażenie w instalację co, ccw, modernizację instalacji elektrycznej, modernizację węzła co, wymianę stropów w części lokali, doposażenie mieszkań w łazienki. Rozpoczęcie robót budowlanych jest uzależnione od opróżnienia budynku przez dotychczasowych lokatorów.

3) rozpoczęcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę w budynku przy ul. Markowskiej 16, wystąpienie do PINB o wykwaterowanie mieszkańców na czas trwania robót; - opracowanie dodatkowej ekspertyzy technicznej elementów konstrukcyjnych budynku Radzymińska 2; - kontynuowanie robót budowlano-instalacyjnych w budynkach Markowska 12 i 14;

4) kontynuacja robot budowlanych – modernizacja ulicy Białostockiej;

5) odbiór pozostałej części dokumentacji wykonawczej dot. przebudowy Placu Weteranów 1863 r. z budową Domu Kultury oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;

6) rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót dot. adaptacji zabytkowej posesji Targowa 50/52 na placówkę muzealną, podpisanie umowy z wykonawcą i rozpoczęcie inwestycji. Wykonanie prac demontażowych, zabezpieczających obiekty zabytkowe, wzmocnienie konstrukcji i rozpoczęcie prac przy budowie nowego obiektu.

7) zakończenie robót budowlanych w budynku świetlicy środowiskowej dla dzieci przy ul. Kłopotowskiego 18 oraz wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem dziedzińca – drobne formy architektoniczne;

8) remont klatek schodowych wraz renowacją balustrady i wymianą okien w budynku przy ul. Stalowej 2;

- 9) kontynuacja bezpośrednich spotkań z mieszkańcami w ramach Dzielnicowego Forum ds. Rewitalizacji (gotowość do stałego uczestnictwa w ramach Dzielnicowego Forum zgłosiło 132 osoby), działań informacyjno-promocyjnych celem upowszechnienia informacji o Programie;
- 10) aktualizacja Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ.

REMBERTÓW

W następnym okresie sprawozdawczym od 01.07.2009 do 31.12.2009 planowane są następujące roboty w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja Domu Dziennego Pobytu „Centrum Złotego Wieku”, ul. Plutonowych 10”:

1. 01.07.2009 – 31.08.2009 – przyłącze kanalizacyjne
2. 01.09.2009 – 30.09.2009 – roboty drogowe
3. 01.10.2009 – 30.10.2009 – wyposażenie windy, meble

ŚRÓDMIEŚCIE

- W budynku przy ul. Foksal 11 planowane są prace: remont klatek schodowych, wykonanie systemu zabezpieczeń p. poż., remont piwnic oraz iluminacja budynku.
- W oficynie północnej Pałacu Branickich planowana jest wymiana instalacji zimnej wody, wymiana instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w lokalach, remont klatki schodowej oraz remont ogrodzenia i nawierzchni podwórza. W oficynie południowej planowany jest remont elewacji.
- W budynku przy ul. Brzozowej 6/8a planowane jest wykonanie przyłącza c.o., wymiana stolarki okiennej, remont elewacji wraz z remontem dachu, osuszenie ścian piwnic, izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku oraz wzmocnienie stropów.
- W budynku przy ul. Bednarskiej 9 planowane jest wykonanie projektu zabezpieczeń pomieszczeń kotłowni.
- W budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 10 w drugim półroczu nie planuje się prac remontowych.
- W budynku przy Al. Jerozolimskich 59 nie są zaplanowane prace remontowe.
- W 2009r. nie są planowane prace przy murach obronnych Starego Miasta – remont murów zakończono w 2008r.

TARGÓWEK

W następnym okresie sprawozdawczym planuje się dokończenie rozpoczętych robót.

URSUS

Projekt I.:

Zadanie 1 – zadanie ukończone

Zadanie 2 – niepodejmowane (odległy termin 2012-2013).

Zadanie 3 – zakończone.

Zadania 4 – zadanie ukończone

Projekt II.:

Zadanie 1 – brak środków.

Zadanie 2 – zadanie wstrzymane do momentu wyjaśnienia kwestii prawnych.

Zadania 3 –. Brak środków,

Zadania 4 – zadanie ukończone.

Zadanie 5 – po wyjaśnieniu kwestii prawnych zostanie rozpoczęta realizacja zadania,

Zadanie 6 – zakończone

Zadanie 7 – zakończone.

WAWER

Podjęte zostaną prace związane z aktualizacją wskaźników monitorujących dotychczasowe obszary kryzysowe. Ponadto nadal aktualizowana będzie tablica informacyjna dotycząca Mikroprogramu oraz prowadzone będą prace związane z uruchomieniem podstrony internetowej z informacjami dotyczącymi m.in. rewitalizacji.

WESOŁA

➤ Budowa Zespołu Szkół: Podstawowa, Gimnazjum w osiedlu Zielona w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy:

W okresie od 30 czerwca 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku zaplanowane jest wykonanie stanu surowego II Etapu budowy, czyli klas 0-3 w szkole podstawowej. Ponadto zaplanowano zakończenie wykonania zagospodarowania terenu wokół I Etapu budowy.

➤ Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych:

W okresie od 30 czerwca 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku zaplanowane zostało ogłoszenie przetargu na wykonanie oraz rozpoczęcie prac nad I etapem przebudowy ulicy Podleśnej. Dodatkowo zaplanowane zostały dalsze prace związane z regulacją gruntów w pasie drogowym.

WOLA

- bieżąca aktualizacja strony internetowej
- dalsze uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Biuro Polityki Lokalowej
- aktualizacja Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola
- ciąg dalszy prac związanych z przygotowaniem pełnej dokumentacji projektu „Rewitalizacja ulicy Chłodnej”
- utrzymywanie na bieżąco kontaktów z beneficjentami zewnętrznymi
- dalsze prace związane z rozszerzeniem obszaru kryzysowego o obszar osiedla Wawelbergów
- bieżąca informacja i promocja

ŻOLIBORZ

Rysuje się zagrożenie całego przedsięwzięcia ze względu na zalecane przez Ratusz daleko posunięte oszczędności (zdjęcie z okrojonego wcześniej budżetu kolejnej sumy przeznaczonej w WPI do wydatkowania w tym zadaniu i sugestia o ewentualnym jej przywróceniu w latach 2015-2017).

3. Czy zostały zrealizowane wszystkie zadania w danym okresie sprawozdawczym, w stosunku do zadań zaplanowanych na dany okres?

Tak

Nie

Jeżeli NIE, należy podać przyczynę niezrealizowania zadania

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej
NIE

W I półroczu 2009 r. nie udało się zrealizować dwóch zaplanowanych zadań:

1. Wypracowanie procedur i zasad możliwości finansowania dzielnicowych projektów rewitalizacyjnych ze środków budżetu m. st. Warszawy
2. Przygotowanie broszury informacyjnej nt. Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013

Ich realizację przesunięto na następny okres sprawozdawczy.

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

BEMOWO
NIE

W I półroczu 2009 roku dokonano analizy zakresu rzeczowego zadania związanego z renowacją fosy suchej i wału piechoty na Forcie Bema i podjęto decyzję o zmianie części prac zaplanowanych do realizacji w b.r. ze względów historycznych i bezpieczeństwa użytkowników Fortu. W związku z powyższym wystąpiła konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej. Rada Miasta Stołecznego Warszawy zmniejszyła dofinansowanie na powyższą realizację projektu.

BIELANY
TAK

MOKOTÓW
NIE

W związku z planami aktualizacji strategicznej polegającej na wpisaniu do Mikroprogramu nowych obszarów zrezygnowano z aktualizacji zaplanowanej na początek roku 2009. Aktualizacja zostanie dokonana kompleksowo jesienią 2009. Zgodnie z założeniami wykonano większość prac wymaganych do wprowadzenia do Mikroprogramu nowych obszarów.

OCHOTA
NIE

Ad. A Projekty Dzielnic Ochota m. st. Warszawy

Ad. Projekt A:

- przy ul. Tarczyńskiej 1 – nie wykonano remontu podwórka, brak środków,
- odbiór dokumentacji projektowo – wykonawczej dla pięciu kamienic komunalnych przy ul. Tarczyńskiej nastąpi w II półroczu – duży zakres wykonanych prac, przy ograniczonych możliwościach kadrowych ZGN,
- opróżnienie budynku przy ul. Tarczyńskiej 3 powinno nastąpić do końca II półroczu 2009, brak odpowiednich pustostanów, czasochłonne i kosztowne ich remonty.

Ad. Projekt B

Konkurs jest przygotowywany w II półroczu, ponieważ należało się skupić na pracach dotyczących przygotowania wniosku aplikacyjnego – Zarząd Województwa Mazowieckiego niespodziewanie

ogłosił nabór wniosków dla Działania 5.2 (w listopadzie 2008 r. podany termin – to IV kwartał 2009 r.)

Ad. B Beneficjent zewnętrzny – Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności

„Opóźnione ogłoszenia konkursu RPO WM 5.2 Rewitalizacja miast”.

PRAGA POŁUDNIE

TAK

PRAGA PÓŁNOC

NIE

- w wyniku złożenia przez Stowarzyszenie Ekologiczne Światowid zażalenia na postanowienie dot. odstąpienia od wymogu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - powstało opóźnienie w realizacji prac projektowych dot. Przebudowy Placu Weteranów 1863 r.;

- z uwagi na konieczność przeprowadzenia badań historyczno-architektonicznych piwnic w kamienicach przy ul. Targowej 50/52 – został przedłużony termin wykonania dokumentacji projektowej;

- w związku z brakiem finansowania projektów rewitalizacyjnych z funduszy unijnych w zakresie infrastruktury mieszkalnictwa - Wspólnoty Mieszkaniowe ograniczyły zakres planowanych robót.

REMBERTÓW

TAK

ŚRÓDMIEŚCIE

NIE

Prace remontowe nie były prowadzone w budynku przy Al. Jerozolimskich 59 ze względu na brak środków na finansowanie inwestycji. Również ograniczone możliwości finansowe nie pozwoliły na rozszerzenie prac zaplanowanych w pomieszczeniach po kotłowni budynku przy ul. Bednarskiej 9.

TARGÓWEK

NIE

Zadania nie zostały zrealizowane z powodu niezabezpieczonych środków finansowych w budżecie ZGN-ów przez m.st. Warszawa.

Niewystarczające własne fundusze na realizację wszystkich prac przewidzianych w danym okresie. Brak możliwości skorzystania z dotacji na rewitalizację i finansowania poszczególnych prac z funduszy unijnych.

URSUS

TAK

WAWER

NIE

- W obecnym okresie nie udało się zabezpieczyć w WPI na 2009 r. wystarczających środków na realizację projektów dzielnicowych w terminach wskazanych w Mikroprogramie,

- w związku z problemami natury technicznej nie udało się również uruchomić podstrony internetowej zawierającej m. in. informacje poświęcone rewitalizacji

WESOŁA

TAK

WOLA

TAK

ŻOLIBORZ

NIE

Zdjęcie z budżetu całej sumy przeznaczonych w WPI do wydatkowania w tym zadaniu.

4. Czy zaistniały problemy podczas realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem?

Tak

Nie

Jeżeli TAK, należy opisać problem i wskazać jakie podjęto środki zaradcze

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

NIE

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

BEMOWO

TAK

Napotkane problemy to:

- przesunięcie środków finansowych na realizację programu na lata następne, uległa zmianie tabela finansowa realizacji zadań o czym informowano pismem UD-I-WID-E-KPT-0717-1-1-09 z dnia 16.06.2009 r. dot. „Budowa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Fortu Bema wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Powązkowskiej 59 – etap II.
- zmniejszenie środków finansowych na realizację zadania „Budowa Infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Fortu Bema wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Powązkowskiej 59 – etap I.

BIELANY

NIE

MOKOTÓW

NIE

OCHOTA

TAK

Ad. A Projekty Dzielnic Ochota m. st. Warszawy

1) ad Projekt A:

Na Tarczyńskiej 3 (cz. 3a) proces wykwaterować najemców trwa dłużej, niż pierwotnie planowano, ze względu na brak odpowiednich pustostanów, na które najemcy wyrażają zgodę, a następnie konieczność przeprowadzenia w nich odpowiednich remontów pod zasiedlenie. Obecnie ten proces jest już na ukończeniu – wszyscy lokatorzy otrzymali propozycje, na które wyrazili zgodę i na czas składania raportu do opróżnienia pozostały tylko trzy lokale mieszkalne – lokale zamienne są obecnie remontowane, a także trzy lokale użytkowe, których najemcy czekają na remont lokali zastępczych.

2) ad Projekt B

Problemy wynikają z powodu braku stabilnych reguł, którym podlega rewitalizacja, jak również z braku funduszy, co dodatkowo nasila kryzys.

Ad. B Beneficjent zewnętrzny – Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności

„Przesunięty został konkurs RPO WM 5.2 Rewitalizacja miast co wiąże się z opóźnieniem uzyskania dotacji na planowane działania. Ostatecznie konkurs został ogłoszony, nabór trwał od 5 maja do 4 czerwca 2009 roku, beneficjent złożył swój wniosek, obecnie czeka na wyniki oceny merytorycznej, ocena formalna zakończyła się pozytywnie”.

PRAGA POŁUDNIE
NIE

PRAGA PÓŁNOC
TAK

Zmiana przepisów budowlanych, zmiana linii rozgraniczających, konieczność badań historyczno-architektonicznych a także konieczność wykwaterowania lokatorów - wymagały dostosowania harmonogramów rzeczowo-finansowych i zawarcia aneksów do zawartych umów z projektantami.

REMBERTÓW
NIE

ŚRÓDMIEŚCIE
TAK

Problemem jest pozyskanie środków na zaplanowane prace. Środkiem zaradczym jest korzystanie ze środków bieżących, które pozwalają na wykonanie skromnego zakresu remontów. Drugim problemem są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli nieruchomości do budynków. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie uznania roszczeń realizowane są tylko prace związane z utrzymaniem poprawnego stanu technicznego nieruchomości.

TARGÓWEK
TAK

Brak środków finansowych. Do budynków ujętych w planie zostały zgłoszone roszczenia tj. Julianowska 27, Bolesławecka 3A, Ulianowska 43, Siedziba 31, Syrokomli 27, Zagraniczna 8.

Beneficjent zewnętrzny – Brak uruchomienia finansowania dotacji na rewitalizację przez Urząd Marszałkowski (nabór wniosków odbył się dopiero pod koniec obecnego okresu sprawozdawczego i jedynie na inwestycje przewidziane na tzw. infrastrukturę zewnętrzną i towarzyszącą budynkom).

URSUS
TAK

Przedłużająca się procedura oceny wniosków przez MJWPU oraz wprowadzenie ograniczenia jeden projekt jeden projektodawca nie są pozytywnymi sygnałami dla pozyskania środków z RPO WM. Konieczna jest aktualizacja mikroprogramu z uwagi na zmiany kwot przeznaczanych na realizację projektów oraz wystąpienie partnerów zewnętrznych z mikroprogramu.

WAWER
TAK

- W związku z obecną sytuacją gospodarczą wpływającą także na budżet m.st. Warszawy, a tym samym na Wieloletni Program Inwestycyjny w dalszym ciągu występuje problem z pełnym zabezpieczeniem środków na realizację projektów ujętych w Mikroprogramie. W WPI na lata 2009 – 2013 udało się zabezpieczyć jedynie część środków na jeden projekt dzielnicowy.
- Ze względu na przedłużające się procedury wdrażania Działania 5.2, a przede wszystkim przesunięcie terminu naboru wniosków początkowo na IV kwartał 2009 r. a następnie ogłoszenie konkursu w II kwartale 2009 r. spośród 6 beneficjentów zewnętrznych wniosek aplikacyjny złożył tylko jeden z nich.

WESOŁA
NIE

WOLA
NIE

ŻOLIBORZ
TAK

Zdjęcie z budżetu całej sumy przeznaczonej w WPI do wydatkowania w tym zadaniu. Zarząd wystąpi do Skarbnika o jej przywrócenie w możliwie najkrótszym terminie.

III. OCENA SYSTEMU WDRAŻANIA PROGRAMU

Czy zaistniały problemy wynikające z zaproponowanego systemu wdrażania Programu?

- Tak
 Nie

Jeżeli TAK, należy opisać problem oraz przedstawić propozycje modyfikacji systemu wdrażania Programu.

BEMOWO

NIE

BIELANY

NIE

MOKOTÓW

NIE

OCHOTA

TAK

Podstawowe problemy – jak w poprzednim sprawozdaniu. Brak stabilności zasad, które powinny być znane beneficjentom od początku każdego okresu finansowania i to z odpowiednim wyprzedzeniem, generuje problemy, które są powodem braku skuteczności prac włożonych w wysiłki zmierzające do pozyskania funduszy unijnych.

Koronnym przykładem jest niestabilny harmonogram naboru wniosków i reguły tego naboru ogłaszane w dniu jego otwarcia.

PRAGA POŁUDNIE

NIE

PRAGA PÓŁNOC

NIE

REMBERTÓW

NIE

ŚRÓDMIEŚCIE

NIE

TARGÓWEK

TAK

W związku z ograniczoną wysokością środków finansowych przewidzianych na inwestycje w m.st. Warszawa nie wszystkie projekty znajdujące się w Programie Rewitalizacji zostały umieszczone w WPI. Istnieje duża dysproporcja między programem a planowanymi środkami na te cele w WPI. Z tego względu w większości wykorzystywane są własne środki bieżące chcąc realizować program rewitalizacji, ale nie gwarantują one realizacji programu w pełnym zakresie. Ponadto brak środków w odpowiedniej wysokości w WPI uniemożliwia aplikowanie o środki unijne.

URSUS

NIE

WAWER

NIE

WESOŁA
NIE

WOLA
NIE

ŻOLIBORZ
TAK

Zarząd będzie występował do Skarbnika Miasta o przywrócenie budżetu na realizację zadania.

4. Wskaźniki postępu rzeczowego realizacji Programu i monitorowania obszarów kryzysowych

A. Wskaźniki postępu rzeczowego realizacji Programu

Wskaźniki Produktu

Wskaźniki	Jednostka miary wskaźnika	Osiągnięta wartość wskaźników w okresie objętym sprawozdaniem	Osiągnięta wartość wskaźników od początku realizacji Programu	Wartość wskaźników planowana do osiągnięcia w następnym okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźników planowana do osiągnięcia do końca realizacji Programu
1. Zrewitalizowana powierzchnia obszarów powojkowych	m 2	0	62 274,00	2 329,00	64 603,00
2. Zrewitalizowana powierzchnia obszarów przemysłowych	m 2	0	0	0	0
3. Zrewitalizowana powierzchnia obszarów miejskich	m 2	5 510,56	30 596,12	2 999	316 946,75
4. Powierzchnia budynków (w tym o znaczeniu historycznym – zabytkowych) poddanych remontowi/przebudowie	m 2	9 205,67	39 147,76	13 568,43	67 847,55
5. Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie	szt.	24	38	18	233
6. Liczba budynków o znaczeniu historycznym (zabytkowych) poddanych remontowi/przebudowie	szt.	12	12	3	31
7. Długość zbudowanych lub zmodernizowanych ciągów	mb	0	11 493	297	21 636

komunikacyjnych					
8. Powierzchnia zrewitalizowanych terenów zieleni	m 2	0	101 484,56	33,8	509 786,91
9. Liczba zrewitalizowanych obiektów małej architektury (pomniki, sadzawki, ogródki jordanowskie, place zabaw itd.)	szt.	5	302	8	680
10. Imprezy i wydarzenia turystyczne i kulturalne zorganizowane na obszarze rewitalizowanym (liczba)	szt.	102	42	124	642
11. Zainstalowane i działające punkty systemu monitoringu bezpieczeństwa (liczba)	szt.	1	1	0	8
12. Projekty społeczne zorganizowane na obszarze rewitalizowanym (liczba)	szt.	0	0	0	7
13. Liczba lokali zaadaptowanych na cele społeczne	szt.	1	1	2	9
14. Liczba lokali zaadaptowanych na cele kulturalne i/lub turystyczne	szt.	1	2	1	7
15. Liczba lokali zaadaptowanych na cele gospodarcze	szt.	0	1	0	1

Wskaźniki	Jednostka miary wskaźnika	Osiągnięta wartość wskaźników od początku realizacji Programu	Wartość wskaźników planowana do osiągnięcia do końca realizacji Programu
<u>Wskaźniki rezultatu</u>			
1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą na rewitalizowanym obszarze (liczba)	szt.	31	31
2. Organizacje pozarządowe posiadające swoją siedzibę lub siedzibę oddziału na obszarze rewitalizowanym (liczba)	szt.	5	4
3. Imprezy i wydarzenia turystyczne i kulturalne organizowane na obszarze rewitalizowanym (liczba, zmiana netto w stosunku do roku bazowego)	szt.	144	634
4. Uczestnicy imprez i wydarzeń turystycznych i kulturalnych organizowanych na obszarze rewitalizowanym (liczba osób)	osoby	24 280	93 000
5. Obszar objęty systemem monitoringu bezpieczeństwa (powierzchnia)	m ²	41 860	62 114
6. Projekty społeczne zorganizowane na obszarze rewitalizowanym (liczba, zmiana netto w stosunku do roku bazowego)	szt.	0	2
7. Uczestnicy projektów społecznych zorganizowanych na obszarze rewitalizowanym (liczba osób)	osoby	16	16
8. Liczba nowych miejsc pracy powstałych w wyniku realizacji Programu	szt.	5	81
<u>Wskaźniki oddziaływania</u>			
Wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizowanego mierzony poprzez:			
1. cenę rynkową 1 m kw powierzchni użytkowej			
2. czynsz najmu 1 m kw powierzchni użytkowej			

<ol style="list-style-type: none"> 3. cenę 1 m kw powierzchni mieszkalnej. 4. Przyrost liczby mieszkańców lub zahamowanie spadku liczby mieszkańców 5. Wzrost liczby przedsiębiorstw zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym (liczba; w przeliczeniu na km kw. obszaru; zmiana netto w stosunku do roku bazowego;) 6. Wzrost liczby miejsc pracy w obsłudze ruchu turystycznego i życia kulturalnego na obszarze rewitalizowanym 7. Wzrost liczby przyjezdnych odwiedzających obszary rewitalizowane 8. Spadek liczby przestępstw i wykroczeń na obszarze rewitalizowanym (liczba, wskaźnik <i>per capita</i>) 9. Poprawa subiektywnego poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i przyjezdnych na danym obszarze (opinia społeczna) 10. Wzrost stopy zatrudnienia wśród ludności zamieszkałej w obszarze rewitalizowanym 11. Zmniejszenie długotrwałego bezrobocia wśród ludności zamieszkałej w obszarze rewitalizowanym 12. Zmniejszenie udziału ludności korzystającej z pomocy społecznej 13. Wzrost wartości zasobu mieszkaniowego (liczba lokali doposażonych w instalację techniczno – sanitarną) 			
---	--	--	--

V. POSTĘP FINANSOWY PROGRAMU

1. Harmonogram wydatków poniesionych na projekty przez Dzielnicę (Załącznik nr 1)
2. Harmonogram wydatków na projekty Beneficjenta zewnętrznego (Załącznik nr 2).

VI. WYPEŁNIANIE OBOWIĄZKÓW W ZAKRESIE INFORMACJI I PROMOCJI PROGRAMU

1. Opis działań podjętych w ramach realizacji planu informacji i promocji Programu

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- przygotowanie segregatorów dla Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz Dzielnicowych Mikroprogramów;
- aktualizacja strony internetowej www.um.warszawa.pl/rewitalizacja

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

BEMOWO

- aktualizacja harmonogramu finansowo-rzeczowego dla Programu,
- informowanie o procedurach związanych z przystąpieniem do programu rewitalizacji (kontakty bezpośrednie i telefoniczne z potencjalnymi beneficjentami).

BIELANY

W ramach przygotowania do podjęcia przez Radę Dzielnicy uchwały ze zmianami w Mikroprogramie (luty br) odbyły się posiedzenia Komisji Rady Dzielnicy Bielany z udziałem koordynatora ds. rewitalizacji oraz zainteresowanych mieszkańców, na których omówiono i przedyskutowano całość zagadnień związanych z rewitalizacją Bieleń.

Podczas zebrań wspólnot mieszkaniowych omawiano program rewitalizacji. Pełnomocnicy m.st. Warszawy przeszkoleni przez Koordynatora odpowiadali na pytania zainteresowanych wykorzystaniem środków UE na remonty nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.

MOKOTÓW

Kontakt z podmiotami zainteresowanymi programem. Propagowanie programu rewitalizacji Dzielnic w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych dla kina Iluzjon.

OCHOTA

Od 2006 roku organizowane są seminaria, warsztaty i spotkania z potencjalnymi Beneficjentami, a następnie tymi, którzy złożyli swoje Projekty do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnic Ochota m. st. Warszawy od 2007 r. z Beneficjentami, których Projekty znalazły się w LPR m.st. Warszawy utrzymywany jest stały kontakt w różnych formach: osobisty, e-mail, korespondencja. W I półroczu 2008 r. Beneficjenci Ci byli pisemnie i poprzez Liderów Forum Rewitalizacji na bieżąco zawiadamiani o kolejnych

wydarzeniach jak: wpisanie Mikroprogramu Dzielnicy Ochota do LPR, konieczność powtórnej kwalifikacji obszaru, konieczność w związku z powtórna kwalifikację zachowania szczególnej ostrożności przy angażowaniu środków w przygotowanie wniosków aplikacyjnych oraz o ogłoszeniu terminu naboru wniosków.

W sytuacji konieczności powtórnej kwalifikacji obszaru oraz braku stabilności zasad dla aplikowania o środki unijne w ramach rewitalizacji z zakresu mieszkalnictwa, promocja rewitalizacji w tym okresie nie była możliwa, tym bardziej, że największe zainteresowanie wejściem w LPR wykazują podmioty sektora mieszkaniowego. Bardzo aktywnie działa Forum Rewitalizacji w Dzielnicy Ochota. W październiku 2008 odbyło się kolejne spotkanie, z udziałem Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz ekspertów unijnych, na które złożyło się seminarium dotyczące m.in. takich tematów jak nowe regulacje ws. kwalifikacji środków na działania z zakresu mieszkalnictwa oraz posiedzenie poświęcone zaopiniowaniu zmian w Mikroprogramie, przedyskutowaniu projektu koncepcji dla realizacji Projektu B i zapoznaniu się z postępem realizacji komunalnych projektów oraz oczywiście sprawy organizacyjne. W I półroczu 2009 r. prowadzona była przede wszystkim działalność informacyjna: kontakty osobiste, e-mail.

Po przyjęciu przez Radę m. st. Warszawy w 2009 r. Mikroprogramu w nowej wersji, zarekomendowanej przez komitet Monitorujący w dniu 12.02.2009 r. została uaktualniona strona internetowa Rewitalizacji Dzielnicy Ochota. Beneficjenci, którzy mają swoje Projekty w Mikroprogramie, zostali powiadomieni o naborze wniosków dla Działania 5.2 i jego zasadach.

PRAGA POŁUDNIE

Na bieżąco udzielane są informacje w zakresie problematyki rewitalizacji w ramach obszaru kryzysowego zainteresowanym osobom. Na stronie internetowej zamieszczane są informacje dotyczące rewitalizacji na terenie Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.

PRAGA PÓŁNOC

A. Na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Praga Północ aktualizowano na bieżąco informację o Dzielnicowym Mikroprogramie Rewitalizacji.

B. Upowszechniano informację o Programie Rewitalizacji:

- podczas spotkania studyjnego w dniu 06 marca 2009 r. w Centrum Komunikacji Społecznej;
- podczas cyklu spotkań związanych z przygotowaniem programu społecznego „Kolorowa Praga 2012”;
- w czasie reportażu przeprowadzonego w lutym 2009 r. przez TVN Warszawa nt. remontów praskich kamienic;
- w dniu 25 czerwca 2009 r., podczas zorganizowanego w ramach Forum Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ spotkania dotyczącego ochrony zabytków Dzielnicy Praga Północ.

REMBERTÓW

W okresie sprawozdawczym została zamieszczona informacja wraz z dokumentacją w postaci zdjęć o realizowanym projekcie „Rozbudowy i modernizacji Domu Dziennego Pobytu i utworzenia Centrum Złotego Wieku, ul. Plutonowy” w lokalnej prasie.

ŚRÓDMIEŚCIE

Dzielnica Śródmieście informuje o programie rewitalizacji na stronie internetowej (adres www.srodmiescie.warszawa.pl) oraz w artykułach prasy lokalnej. Od 2008r. ukazują się informacje o programie rewitalizacji w kwartalniku „Wspólnicy”, wydawanym przez Urząd dzielnicy Śródmieście. Prowadzone były również cykliczne (raz w miesiącu) spotkania z zainteresowanymi programem rewitalizacji wspólnotami mieszkaniowymi (w lokalu Stowarzyszenia Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych Starego i Nowego Miasta przy ul. Świętojańskiej 19).

TARGÓWEK

Beneficjenci na bieżąco są informowani drogą elektroniczną o „nowinkach” dotyczących Działania 5.2. Stały kontakt z beneficjentami i osobami zainteresowanymi w różnych formach: osobisty, e-mailowy, korespondencyjny.

Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy stron internetowych instytucji publikujących informacje na temat funduszy europejskich związanych również z programem Rewitalizacji miast i wsi.

Odpowiedzi na pytania zainteresowanych dotyczące wykorzystania środków unijnych.

Informowanie zainteresowanych podmiotów odnośnie prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

URSUS

Aktualizowano informację na stronie internetowej dzielnicy Ursus z załączonym Mikroprogramem,

Udzielano informacji mieszkańcom dzielnicy i odnośnie programu rewitalizacji.

WAWER

- Bieżące kontakty z beneficjentami zewnętrznymi i poinformowanie ich o zmianie harmonogramu naboru wniosków do Działania 5.2 Rewitalizacja miast i nowym planowanym terminie ogłoszenia konkursu w dniach 5.05.2009 r. – 4.06.2009 r.
- Bieżące udzielanie zainteresowanym podmiotom informacji o Lokalnym Programie Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013, harmonogramie konkursów do Działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM oraz wytycznych, jakie muszą być spełnione, aby można byłą włączyć do Mikroprogramu nowe obszary kryzysowe.
- Zorganizowanie spotkania informacyjnego dla organizacji pozarządowych, poświęconego m.in. metodyce konstruowania projektów i pisania wniosków aplikacyjnych, w którym uczestniczyły m.in. organizacje będące beneficjentami zewnętrznymi Mikroprogramu rewitalizacji.
- Przygotowanie tablicy informacyjnej dla mieszkańców Dzielnicy Wawer poświęconej w części kwestiom dotyczącym „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy”.

WESOŁA

W okresie sprawozdawczym koordynator ds. rewitalizacji odbył szereg spotkań z mieszkańcami wyznaczonego obszaru, w trakcie których informował o postępach w realizacji projektów towarzyszących.

WOLA

- a. spotkania ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, spółdzielniami zainteresowanymi aplikowaniem o środki unijne w ramach rewitalizacji.
- b. utrzymywanie stałego kontaktu z beneficjentami zewnętrznymi, których projekty znajdują się w LPR m.st. Warszawy.
- c. bieżąca aktualizacja zakładki internetowej dotyczącej rewitalizacji

ŻOLIBORZ

Brak informacji

2. Opis działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- aktualizacja strony internetowej www.um.warszawa.pl/rewitalizacja

- przygotowanie broszury informacyjnej nt. Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013;

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

BEMOWO

- uaktualnienie strony internetowej,
- konsultacje i spotkania z beneficjentami.

BIELANY

Przyjęcie przez Radę Dzielnic Uchwały dotyczącej aktualizacji Mikroprogramu. Aktualizacja informacji na stronie internetowej Urzędu Dzielnic i w prasie lokalnej.

MOKOTÓW

Spotkania informacyjne w Dzielnicach i kontakty z przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni.

OCHOTA

W II półroczu 2009 r. prowadzona będzie nadal przede wszystkim działalność informacyjna. Planuje się kolejne spotkania Forum Rewitalizacji, na którym omówione zostaną min. sprawy: wniosku aplikacyjnego m. st. Warszawy z Działania 5.2, w skład którego wszedł Projekt B Mikroprogramu oraz poszerzenia obszaru rewitalizacji w Dzielnicach Ochota.

PRAGA POŁUDNIE

W następnym okresie sprawozdawczym planowana jest aktualizacja zakładki rewitalizacji na stronie internetowej Dzielnic oraz podobnie jak w poprzednim okresie bezpośrednio

informacja zainteresowanych osób w ramach spotkań, korespondencji mailowej lub telefonicznej w ramach zgłaszanych potrzeb.

PRAGA PÓLNOC

- przeprowadzenie w ramach Forum Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ bezpośrednich spotkań z mieszkańcami i organizacjami działającymi na terenie Pragi Północ dotyczących Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ;
- podczas współorganizowanych Europejskich Dni Dziedzictwa 2009 na Pradze Północ;
- kontynuacja działań promocyjnych i informacyjnych podczas spotkań, konferencji, seminariów, uaktualnienie informacji na stronie internetowej www.praga-pn.waw.pl;

REMBERTÓW

Termin zakończenia prac budowlanych zaplanowano na 30 października 2009r.

Wówczas planowane jest zamieszczenie pełnej informacji o projekcie w lokalnej prasie, na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy. Planujemy również uroczyste otwarcie placówki, na które zaproszeni zostaną przedstawiciele Urzędu Miasta st. Warszawy.

ŚRÓDMIEŚCIE

Tak jak w poprzednich okresach sprawozdawczych będą prowadzone akcje informujące o programie rewitalizacji w kwartalniku „Wspólnicy”, za pomocą artykułów w prasie lokalnej oraz w trakcie bezpośrednich spotkań z zainteresowanymi beneficjentami.

TARGÓWEK

W następnym okresie sprawozdawczym planuje się:

- d. kontynuację dotychczasowych działań,
- e. aktualizacja informacji na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Targówek,
- f. w miarę potrzeb spotkania z beneficjentami zewnętrznymi i innymi osobami zainteresowanymi rewitalizacją.

URSUS

Przewiduje się kontynuację informowania poprzez stronę internetową dzielnicy.

WAWER

Utworzenie podstrony internetowej poświęconej m.in. rewitalizacji i umieszczenie tam informacji dotyczących procesu rewitalizacji, LPR i Mikroprogramu dla Dzielnicy Wawer.

WESOŁA

Informowanie zainteresowanych mieszkańców obszaru rewitalizowanego o postępach w realizacji projektów dzielnicowych.

WOLA

- ciąg dalszy działań informacyjno-promocyjnych celem upowszechniania informacji o Programie

ŻOLIBORZ

Brak informacji

VII. REKOMENDACJE DLA DALSZEJ REALIZACJI PROGRAMU

BEMOWO

W ramach realizacji Programu Rewitalizacji w Dzielnicy Bemowo wdrożono projekt „Budowa Międzyszkolnego Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej, który ma szansę dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 3 000 000,00 zł. Ze względu na konieczność zachowania walorów przyrodniczych jak i historycznych obszaru poddanego rewitalizacji należy kontynuować realizację projektów zapisanych w Programie. Wskazany obszar ma możliwość przeobrażenia się w centrum kulturalno-rekreacyjne dla Dzielnicy Bemowo.

BIELANY

Niezbędne jest ustalenie jednolitego systemu wskaźników, który będzie obowiązywał bez zmian przez dłuższy okres czasu np. 5 lat

Przyjęcie przez wszystkie organy samorządowe m.st. Warszawy priorytetu dla działań rewitalizacyjnych – nie dopuszczenie do ograniczania środków finansowych na własne inwestycje lub rezygnacja z zaplanowanych projektów (umieszczonych w LPR) zlokalizowane na obszarach kryzysowych.

MOKOTÓW

Postulat umożliwienia beneficjentom zewnętrznym skorzystania z dofinansowania. Obecnie projekty mieszkaniowe obowiązuje wymóg porównania wskaźników do średniej Mazowsza zamiast do średniej Warszawy. Nawet przy założeniu, jakie leży u podstaw programu, że należy niwelować różnice w rozwoju poszczególnych obszarów, porównanie dużego ośrodka miejskiego z terenami słabo zurbanizowanymi (małe miasta, wsie) nie znajduje uzasadnienia metodologicznego. Warszawa zawsze będzie wyróżniać się korzystnie na tle regionu, więc niwelowanie różnic w wypadku stolicy powinno w praktyce oprzeć się na porównaniu w ramach aglomeracji.

OCHOTA

Z kolejnej analizy wskaźników, po ukazaniu się nowelizacji RPO związanej z nowymi wytycznymi MRR obowiązującymi od 9.09.2008 r. wynikło, że nie można na Ochocie zakwalifikować kryzysowości obszaru dla realizacji zadań z infrastruktury mieszkalnictwa. Powstał zatem poważny problem finansowy przy realizacji projektu komunalnego A, gdzie na wykonanie dotychczasowych zadań zostały zaangażowane znaczne środki, które nie będą w części odzyskane. Również wobec wpisania środków w WPI na realizację miejskiego Projektu "C" dopiero na rok 2011, a nawet, wobec kryzysu możliwość ich całkowitego

skreślenia i stojący pod znakiem zapytania udział miejskich spółek w przedsięwzięciu, realizacja projektu, szczególnie jest zagrożona. Ze względu na kryzys pod znakiem zapytania stoi zabezpieczenie odpowiednich kwot na realizację Projektu B, bo środki zaplanowane w WPI są niewystarczające (konceptcja została odebrana w grudniu 2008 r. wraz z ramowym kosztorysem, który pokazał poziom koniecznych nakładów). Mimo tych przeszkód, Mikroprogram, bez względu na konieczność wprowadzania korekt i przypuszczalnie ograniczeń, nie tylko powinien być realizowany, ale, wobec negatywnej eliminacji działań z zakresu mieszkalnictwa, w celu umożliwienia większej liczbie beneficjentów z sektora poza mieszkaniowego podjęcie działań dających możliwość pozyskania środków unijnych na realizację zadań – obszar rewitalizowany - powinien zostać powiększony.

PRAGA POŁUDNIE

Proponowane prace nad rozwijaniem działań społecznych w ramach projektów rewitalizacyjnych.

PRAGA PÓŁNOC

Program Rewitalizacji jest realizowany w Dzielnicy Praga Północ począwszy od 2005 r. Skutki jego wdrażania są już zauważalne i pozytywnie odbierane przez mieszkańców. Projekt Nr 1 został już zakończony, pozostałe 12 projektów jest w trakcie realizacji. W obecnym okresie sprawozdawczym zostały zgłoszone kolejne trzy nowe projekty rewitalizacyjne. Program należy kontynuować.

REMBERTÓW

Założenia Programu "Rozbudowy i modernizacji Domu Dziennego Pobytu i utworzenia Centrum Złotego Wieku" będą dalej kontynuowane.

ŚRÓDMIEŚCIE

Program rewitalizacji powinien być realizowany, tak by jak największa liczba beneficjentów mogła skorzystać z pomocy. Pomoc ta powinna być skierowana do środowisk potrzebujących wsparcia, które nie potrafią poradzić sobie z problemami wynikającymi z degradacji obszarów kryzysowych.

TARGÓWEK

Brak możliwości na uzyskanie środków przez potencjalnych i zewnętrznych beneficjentów z mieszkalnictwa uniemożliwia właściwą promocję programu rewitalizacji wśród mieszkańców Dzielnicy, którzy przede wszystkim zainteresowani są remontem budynków.

W celu realizacji Programu niezbędne jest działanie zmierzające do wpisania projektów rewitalizacyjnych do WPI w wysokości środków umożliwiających ubieganie się o dofinansowanie ze środków unijnych. Wobec braku środków na realizację programu brane jest pod uwagę ewentualne wycofanie dzielnicowych projektów z Mikroprogramu.

URSUS

Wydaje się zasadne wprowadzenie sprawozdań rocznych, które dokonywane byłby po dokonaniu aktualizacji mikroprogramów. Wydaje się zasadne aby przy wprowadzaniu

informatycznego systemu sprawozdawczości poprosić o opinię Koordynatorów ds. Rewitalizacji. Ponadto przedłużające się oceny wniosków w ramach Działania 5.2 Rewitalizacja Miast RPO WM oraz wprowadzone ograniczenie jeden projektodawca jeden projekt wzbudzą niepokój o możliwość uzyskania dofinansowania na projekty składane przez Warszawę.

WAWER

Brak informacji

WESOŁA

Urząd Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawa nadal będzie realizował projekty towarzyszące dla „Mikroprogramu rewitalizacji Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy”.

WOLA

Program rewitalizacji ma duże zainteresowanie wśród beneficjentów zewnętrznych. Problemem jest to, że w chwili obecnej wykluczone są projekty rewitalizacyjne z zakresu mieszkalnictwa wobec powyższego promocja programu jest ograniczona.

ŻOLIBORZ

Brak informacji

<p>Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację Programu</p>	<p>Marek Goluch, Zastępca Dyrektora Biura Polityki Lokalowej</p> <p>Data: 29.01.2010 r.</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpis:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA POLITYKI LOKALOWEJ</p> <p style="text-align: center;">Marek Goluch</p>
<p>Adres</p>	<p>Urząd m.st. Warszawy Biuro Polityki Lokalowej Wydział ds. Rewitalizacji ul. Canaletta 2 00-099 Warszawa</p>
<p>Numer telefonu kontaktowego i faksu</p>	<p>tel. 022 595 37 63, 022 595 33 75 fax 022 827 06 62</p>
<p>Adres poczty elektronicznej</p>	<p>apawelkiewicz@um.warszawa.pl</p>
<p>Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za przygotowanie Sprawozdania zbiorczego</p>	<p>Aleksandra Pawełkiewicz, Podinspektor Wydział ds. Rewitalizacji Biuro Polityki Lokalowej</p> <p>Data: 29.01.2010 r.</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpis:</p> <p style="text-align: center;">PODINSPEKTOR Aleksandra Pawełkiewicz</p>