



Program Rewitalizacji

URZĄD M. ST. WARSZAWY
BIURO POLITYKI LOKALOWEJ
WYDZIAŁ REWITALIZACJI
NACZELNIK ANNA WERNIKOWSKA

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI M. ST. WARSZAWY NA LATA 2005-2013 ZA ROK 2010

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZAWSPÓLPRACĘ Z KOORDYNATORAMI DS. REWITALIZACJI Z POSZCZEGÓLNYCH DZIELNIC:

MONIKA KRZEMIENIEWSKA:

- DZIELNICA BEMOWO
- DZIELNICA PRAGA PÓŁNOC
- DZIELNICA ŻOLIBÓRZ

ALEKSANDRA PAWEŁKIEWICZ:

- DZIELNICA BIELANY
- DZIELNICA MOKOTÓW
- DZIELNICA WAWER

EWA GAJDA:

- DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE
- DZIELNICA REMBERTÓW
- DZIELNICA URSUS

ALEKSANDRA FILIPIAK :

- DZIELNICA OCHOTA
- DZIELNICA WESOŁA
- DZIELNICA WOLA

MARCIN TELAŁKOWIEC:

- DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
- DZIELNICA TARGÓWEK
- DZIELNICA WŁOCHY

<http://rewitalizacja.um.warszawa.pl/>

Warszawa, 2011 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
II. PRZEBIEG REALIZACJI I POSTĘP RZECZOWY PROGRAMU	4
1. Opis przebiegu realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem	4
2. Planowany przebieg realizacji Programu w następnym okresie sprawozdawczym	17
3. Czy zostały zrealizowane wszystkie zadania w danym okresie sprawozdawczym, w stosunku do zadań zaplanowanych na dany okres?	24
4. Czy zaistniały problemy podczas realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem?	26
III. OCENA SYSTEMU WDRAŻANIA PROGRAMU	28
IV. WSKAŹNIKI POSTĘPU RZECZOWEGO REALIZACJI PROGRAMU	29
V. POSTĘP FINANSOWY PROGRAMU	31
VI. WYPEŁNIANIE OBOWIĄZKÓW W ZAKRESIE INFORMACJI I PROMOCJI PROGRAMU	31
1. Opis działań podjętych w ramach realizacji planu informacji i promocji Programu	31
2. Opis działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym	34
VII. REKOMENDACJE DLA DALSZEJ REALIZACJI PROGRAMU	37

Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013

Rodzaj sprawozdania:

Półroczne <input type="checkbox"/>	Roczne <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--

Okres sprawozdawczy:

Od 01.01.2010	Do 31.12.2010
---------------	---------------

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.	Numer sprawozdania	2/2010
2.	Nazwa komórki organizacyjnej przygotowującej sprawozdanie	Urząd miasta stołecznego Warszawy Biuro Polityki Lokalowej Wydział Rewitalizacji
3.	Osoba odpowiedzialna za realizację Programu	Marek Goluch, Zastępca Dyrektora
4.	Osoba do kontaktu	Aleksandra Pawełkiewicz, Podinspektor
5.	Numer telefonu	22 443 37 07, 22 443 37 00
6.	Adres poczty elektronicznej	apawelkiewicz@um.warszawa.pl

II. PRZEBIEG REALIZACJI I POSTĘP RZECZOWY PROGRAMU

1. Opis przebiegu realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- przygotowywanie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013, w okresie sprawozdawczym odbyło się 8 posiedzeń Komitetu Monitorującego
- udział pracowników BPL w międzynarodowej konferencji INTA, dotyczącej wymiany doświadczeń na temat zrównoważonego rozwoju na szczeblu lokalnym, regionalnym i międzynarodowym
- zorganizowanie szkolenia dla dzielnicowych Koordynatorów ds. Rewitalizacji i członków Komitetu Monitorującego, dotyczącego m. in. instrumentów finansowych wspierających realizację projektu i programów rewitalizacji w Polsce oraz perspektyw wdrożenia inicjatywy JESSICA
- opracowanie i przyjęcie przez Komitet Monitorujący zmian w części strategicznej Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013
- kontynuację prac nad systemem sprawozdawczości „Rewitalizacja – System Gromadzenia i Przetwarzania Wskaźników Osiągnięć Procesu Rewitalizacji”

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

Bemowo

Zgodnie z harmonogramem wskazanym w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnic stanowiącym załącznik do uchwały nr XXX/995/2008 Rady m.st. Warszawy, zmienionej uchwałą nr XLII/1248/2008 z dnia 27.11.2008 r., uchwałą nr LII/1607/2009 z dnia 16.04.2009 r. oraz uchwałą nr LXXIV/229/2010 z dnia 18.03.2010 r. - w okresie sprawozdawczym realizacja projektu przebiegała następująco:

1. projekty ujęte w DMR na lata 2005-2009 zostały zrealizowane,

2. uczestniczono:

- w warsztatach dotyczących rewitalizacji i w spotkaniach roboczych organizowanych przez Biuro Polityki Lokalowej,

- w spotkaniach dotyczących projektów społecznych dla obszarów objętych DMR,

3. przygotowanie materiałów dotyczących realizacji projektu - Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej dla Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych EUROREG,

4. przygotowano informację dla Biura Rozwoju Miasta dotyczącą zakresu prac przewidzianych do realizacji w ramach LPR celem aktualizacji Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 r.,

5. przygotowano prezentację wykonanych projektów DMR.

Bielany

w dniu 16 grudnia 2009 r. została podjęta przez Radę Dzielnic Bielany uchwała Nr 211/XL/09 w sprawie: wniosku o zmiany w załączniku Nr 2 do załącznika – Dzielnicowy Mikroprogram Rewitalizacji dla Dzielnic Bielany - do Uchwały nr LII/1607/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 kwietnia 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013

dotycząca aktualizacji informacji dot. projektów inwestycyjnych wpisanych do Programu – realizowanych przez dzielnicę oraz beneficjentów zewnętrznych. Aktualizacja Mikroprogramu została zakończona podjęciem przez Radę m.st. Warszawy Uchwały Nr LXXIV/2290/2010 z dnia 18 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013.

Działalność Mediateki została uruchomiona w listopadzie 2010 r.

Mokotów

- rozpoczęcie współpracy organizacji pozarządowych, instytucji i mieszkańców Służewca w ramach „Partnerstwa dla Służewca” (BORIS, szkoły, przedszkola, MOPS, lokalne stowarzyszenia, parafia, Caritas, itp.),
- festyn świąteczny dla mieszkańców Służewca promujący udział mieszkańców w działaniach na rzecz obszaru rewitalizowanego,
- przygotowanie materiałów do ogłoszenia konkursu dotacyjnego na projekty rewitalizacji społecznej na Służewcu,
- bieżące kontakty z podmiotami zewnętrznymi - wspólnotami mieszkaniowymi, organizacjami pozarządowymi, spółdzielniami mieszkaniowymi, instytucjami itp.
- analiza Sielc i Wierzbna pod kątem możliwości wprowadzenia do programu
Badanie kryteriów: dane statystyczne, wskaźniki kryzysowości oraz opis i konsultacje społeczne,
- udział w konferencjach i szkoleniach dotyczących rewitalizacji,

realizacja projektów:

- projekt 2W - „Budowa DK Kadr przy ul. Rzymowskiego 32” – odebrano projekt wykonawczy.
- projekt 1Z – „Adaptacja pomieszczeń przy ul. Pieńkowskiego 4 na Klub Mieszkańca” - wymieniono stolarkę okienną, instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną w pomieszczeniach przeznaczonych na klub.
- projekt SŁU-4/T.: „Modernizacja budynku przy ul. Irysowej 8” – wymieniono stolarkę okienną.
- projekt SU-5/T - „Modernizacja budynku przy ul. Orzyckiej 25”- wymieniono instalację elektryczną.
- projekt SŁU-8/T: „Przebudowa dróg wewnętrznych i chodników na terenach leżących na obszarze Służewca Przemysłowego tj. wewnątrz osiedlowych Tuchlińska-Śniardwy, Jadźwingów 22, Obrzeźna 10, Bokszerska-Gruszczyńskiego oraz wnętrza Modzelewskiego 23 – Pieńkowskiego 4, 5” - wymieniono część chodników przy budynkach.
- projekt SŁU-10/T „Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁUŻEWIEC” – w większości budynków wymieniono jeden dźwig. Zlikwidowano dzikie ścieżki przy ul. Orzyckiej 4 i Lotników 15.

Ochota

Projekty Dzielnic Ochota m. st. Warszawy:

- Projekt: Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi

Wykonano remont kapitalny dachu wraz z wymianą więźby dachowej w budynku przy ul. Tarczyńskiej 12. Wykonano prace remontowe przy ul. Tarczyńskiej 3 i 3a - I etap, zaplanowane na rok 2010 prace polegały na wykonaniu nowych ław fundamentowych, wymianie stropu i przemurowaniu ścian piwnicznych oraz utwardzeniu schodów

wspornikowych. Przeprowadzono wstępny remont lokalu użytkowego, który otrzymał jako lokal zastępczy najemca lokalu przy ul. Tarczyńskiej 3/3a - na czas wymiany stropów w tej nieruchomości. Najemca powróci do swojego lokalu przypuszczalnie w I kwartale roku 2011.

- Projekt: Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej - Zieleńca przy Teatrze Ochoty

Rozstrzygnięto, ogłoszony 08.12.2009 roku, Konkurs na Koncepcję architektoniczną rozbudowy budynku przy ul. Reja 9 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem Skweru Ks. Jana Salamuchy - zieleńca przy Teatrze Ochoty. Termin składania prac konkursowych upłynął 12.04.2010 r. Zgłoszono 54 prace. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy 7 maja 2010 roku formalnie zaakceptował wyniki Konkursu, przedstawione przez Sąd Konkursowy. Ogłoszenie wyników nastąpiło tego samego dnia w sali posiedzeń Rady Dzielnicy Ochota. Autorami zwycięskiej pracy są członkowie zespołu w składzie: Jakub Magoń, Przemysław Fojcik i Tomasz Leszczyński. Prócz tego przyznano nagrody: II - Anna Galek, Agnieszka Staszek, Kinga Wyszowska i III - Biuro Architektoniczne Makowski Sodek oraz dwa wyróżnienia: 1 - Jan Mazur, 2 - Tamizo Mateusz Stolarski. W dniach 7 – 14 maja 2010 r. w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota odbyła się wystawa zgłoszonych prac, w tym nagrodzonych i wyróżnionych. Zgodnie z regulaminem Konkursu, po przeprowadzeniu negocjacji, z laureatami została podpisana umowa o wykonanie dla zwycięskiej koncepcji - wielobranżowego projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z przedmiarem, kosztorysem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Prócz tego zlecono wykonanie dokumentacji technicznej dla remontu pomieszczeń wewnątrz budynku przy ul. Reja 9. m.st. Warszawa ogłosiło nabór partnerów do realizacji projektów wchodzących w skład projektu miejskiego, aplikującego o środki unijne: Rewitalizacja wybranych obszarów kryzysowych m.st. Warszawy w aspekcie ochrony zabytków, poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz społeczno-kulturowym, w skład którego to wniosku miejskiego wszedł Projekt B Mikroprogramu Dzielnicy Ochota: Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej - Zieleńca przy Teatrze Ochoty. Partnerem, przy realizacji tego Projektu, na mocy rozstrzygnięcia naboru i podpisanej Umowy Partnerskiej, zostało Towarzystwo Kultury Teatralnej, z którym w dniu 06.07.2010 została podpisana umowa Partnerska. Wniosek aplikacyjny m. st. Warszawy został zakwalifikowany do dofinansowania unijnego w ramach Priorytetu V, Działania 5.2 rewitalizacja miast RPO WM i znalazł się na 3 miejscu listy rankingowej - trwa końcowa procedura zmierzająca do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu (planowany marzec 2011 r.)

Odebrano I etap wykonania wielobranżowego projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z przedmiarem, kosztorysem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót remontu oraz projekt remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku przy ul. Reja 9 w Warszawie, wykonano z I część prac związanych z przyłączem energetycznym.

- Projekt: Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją Skweru Grotowskiego w celu spowodowania ożywienia gospodarczego obszaru poprzez podniesienie standardu przestrzeni publicznej i wprowadzenie nowych funkcji, w tym turystycznych

W listopadzie 2010 r. zlecono wykonanie aktualizacji opracowania pt. Program prac konserwatorskich dotyczący kamiennej studzienki na skwerze Grotowskiego pl. Starynkiewicza w Warszawie (oprac. Talent Antika Konserwacja Zabytków Bogusław Kornecki, grudzień 2007 r.). Aktualizację przyjęto w grudniu 2010 r.

Zadanie sfinansowano ze środków bieżących.

Zaktualizowany program, zaakceptowany przez Stołecznego Konserwatora Zabytków (pismo znak: KZ-R-AKA-4121-7-2-11 z dnia 15.02.2011 r.), będzie podstawą do wyłonienia Wykonawcy prac konserwatorskich zabytkowej studni.

Projekt Beneficjenta zewnętrznego

- Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych

W okresie objętym sprawozdaniem Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności złożyło dokumentację niezbędną do oceny wykonalności wniosku o dofinansowanie na II etapie oceny działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM. Dokumentacja została oceniona pozytywnie, Stowarzyszenie złożyło wszystkie dokumenty niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie oprócz pozwolenia na budowę, którego wydanie spodziewane jest w najbliższym czasie. Umowę o dofinansowanie planuje się podpisać w I kwartale 2011 roku. Ponadto Stowarzyszenie poniosło wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji technicznej i pozostałej dokumentacji niezbędnej do realizacji projektu.

Praga Południe

W okresie objętym sprawozdaniem prowadzono działania informacyjne dotyczące głównie możliwości wpisania projektów do Mikroprogramu. Zagadnienie cieszyło się szczególnie zainteresowaniem wspólnot mieszkaniowych z terenu Dzielnicy. Ostatecznie w okresie sprawozdawczym kilka podmiotów podjęło próbę wpisania propozycji własnych projektów do Mikroprogramu. Były to głównie wspólnoty mieszkaniowe i ich reprezentanci, a także Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej, która złożyła Dzielnicy propozycję udziału w projekcie partnerskim o charakterze rewitalizacyjnym. Ostatecznie opracowane zostały 4 fiszki projektowe, które zostały zaopiniowane przez Komitet Monitorujący. Akceptację pomysłu projektu rewitalizacyjnego uzyskała Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej, która jednak odstąpiła od dalszych działań związanych z aktualizacją Mikroprogramu. Realizacja projektów wpisanych do Mikroprogramu uzależniona jest od uzyskania dofinansowania. W przypadku projektu dotyczącego kamienicy przy ul. Targowej 14 trwa wykwaterowywanie mieszkańców, od którego uzależnione są dalsze działania.

Praga Północ

Zgodnie z harmonogramem wskazanym w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXX/995/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 maja 2008 r., zmienionej uchwałą nr XLIII/1348/2008 z dnia 27 listopada 2008 r., uchwałą nr LII/1607/2009 z dnia 16 kwietnia 2009 r. oraz uchwałą nr LXXXIV/2290/2010 z dnia 18 marca 2010 r. – w okresie sprawozdawczym realizacja poszczególnych projektów przebiegała następująco:

Projekt nr 2. Kontynuacja prac rewitalizacyjnych na ulicy Ząbkowskiej – zakończono roboty remontowo-budowlane w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ząbkowskiej 13, które objęły: docieplenie, doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody, modernizację instalacji elektrycznej, modernizację węzła centralnego ogrzewania, wymianę stropów w części lokali, doposażenie mieszkań w łazienki.

Projekt nr 3. Rewitalizacja przestrzeni zabytkowej części Pragi; renowacja kamienic Radzymińska 2, Markowska 12, 14, 16 z odnową zieleni:

Etap I – Remont budynków mieszkalnych: Markowska 12, 14 – w ramach tego etapu zostały wykonane wszystkie zaplanowane prace remontowo-budowlane. Inwestycja została zakończona.

Etap II – Remont kapitalny budynków mieszkalnych: Markowska 16, Radzymińska 2, z odnową zieleni – wykonano projekty wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej w budynku Markowska 16. Zakończono roboty instalacyjno - budowlane wewnątrz budynku Radzymińska 2 w tym przebudowę piwnic i wzmocnienie stropów nad nimi, budowę śmietnika, przebudowę nawierzchni podwórka i wykonanie odwodnienia, doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody, instalację domofonową, instalację TV, jak również doposażono budynek w węzeł cieplny.

Projekt nr 4. Rewitalizacja przestrzeni ulicy Białostockiej:

Etap I – Modernizacja ulicy Białostockiej – Prace remontowo – budowlane przy modernizacji ulicy Białostockiej został zakończony w grudniu 2010 roku. Modernizacja ulicy Białostockiej jest jednym z zadań ujętych w projekcie m. st. Warszawy pt.: „Rewitalizacja wybranych obszarów kryzysowych m. st. Warszawy w aspekcie ochrony zabytków, poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz społeczno-kulturowym”. Projekt został zakwalifikowany do dofinansowania z funduszy europejskich Priorytetu RPOWM Działania 5.2 - Rewitalizacja miast. Trwa kompletowanie dokumentów niezbędnych do podpisania umowy .

Etap II – Remont i modernizacja budynków przy ul. Białostockiej 6 i 8 wraz z urządzeniem zieleni –zaplanowany w ramach projektu zakres robót w całości zrealizowano, inwestycja została zakończona i odebrana.

Projekt nr 5. Odtworzenie historycznego układu i przywrócenie funkcji kulturalnych w otoczeniu Parku Praskiego w Warszawie:

Etap I - Przebudowa Placu Weteranów 1863 r. z budową Domu Kultury i sali widowiskowej – Wobec zmiany przepisów oraz konieczności wprowadzenia zmian w projekcie zlecono wykonanie dodatkowej dokumentacji projektowej.

Etap II – Rewaloryzacja Parku Praskiego - nie podejmowano żadnych prac z uwagi na brak środków finansowych na ten cel w budżecie jednostki organizacyjnej m. st. Warszawa

Projekt nr 6. Utworzenie Muzeum Warszawskiej Pragi – w związku z odkryciem zabytkowych piwnic wykonano zmiany dokumentacji projektowo - wykonawczej zgodnie z zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków, wyłoniono wykonawcę i rozpoczęto roboty budowlane, podpisano umowę i wprowadzono wykonawcę na plac budowy.

Projekt nr 7. Przebudowa historycznego budynku na cele świetlicy środowiskowej dla dzieci – Dom Ojca Ignacego na Pradze Północ – wykonano dodatkowe prace konstrukcyjne w budynku, częściowe roboty wykończeniowe i instalacyjne, wykonano także awaryjną wymianę stropu, nie przewidzianą w projekcie. Brak funduszy uniemożliwia kontynuację robót.

Projekt nr 8. Kompleksowa modernizacja wielorodzinnej kamienicy Juliusza Nagórskiego przy ul. Targowej 15 w Warszawie w ramach programu rewitalizacji kamienic praskich o znaczeniu historycznym – wykonano ekspertyzę stanu technicznego części budynku, wymieniono dwie windy osobowe - II etap, wymieniono okna na klatkach schodowych, wykonano częściowy remont dachu (górną taras).

Projekt nr 9. Rewitalizacja przedwojennej kamienicy przy ul. Targowej 39 w Dzielnicy Praga Północ z adaptacją strychów na cele społeczno-gospodarcze – wymiana instalacji gazowej, wymiana bramy wejściowej.

Projekt nr 10. Rewitalizacja zabytkowej części Pragi: renowacja zabytkowego drewnianego budynku Śródkowa 9 z odnową zieleni – uzgodniono ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków plan prac konserwatorskich modernizacji budynku zabytkowego, otrzymano decyzję lokalizacyjną, wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej obiektu.

Projekt nr 11. Remont przedwojennej kamienicy przy ul. Bródnowskiej 1 w Dzielnicy Praga Północ z adaptacją pomieszczeń strychu na cele usługowe – nie podejmowano żadnych prac z uwagi na brak środków finansowych.

Projekt nr 12. Stalowa 2 – bezpieczna, stylowa, społeczna – przeprowadzono remont klatek schodowych wraz z renowacją balustrady i remontem prześwitu bramowego; dokonano modernizacji instalacji domofonowej, zmodernizowano monitoring, oświetlenie w prześwicie bramowym i w podwórku, wymieniono drzwi do piwnic i pomieszczeń gospodarczych.

Projekt nr 13. Renowacja zabytkowego Pałacyku Konopackiego położonego w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 11/13 i jego adaptacja na placówkę muzealną - nie podejmowano żadnych prac z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Dzielnicy Praga Północ.

Projekt nr 14. Rewitalizacja historycznego obszaru oraz funkcjonalne dostosowanie budynków na obszarze ograniczonym ulicami: Wojnicka, Kawęczyńska, Otwocka w Dzielnicy Praga Północ – prowadzone są niezbędne prace konserwacyjno-remontowe, zlecono opracowanie koncepcji i programu prac związanych z funkcjonalnym dostosowaniem obiektów do zadań ujętych w projekcie, przygotowana jest również dokumentacja do aplikowania o środki unijne w ramach RPO WM.

Projekt 15. Renowacja dwóch zabytkowych budynków w kompleksie szpitalnym byłego Szpitala im. Michała Okońskiego w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12 wraz z urządzeniem podwórza – prowadzone są niezbędne prace remontowo-konserwacyjne m. in.: roboty remontowo-budowlane w kotłowni, remont instalacji wodnej, instalacji zewnętrznej między budynkami, naprawa kotła wodnego, remont kanalizacji burzowej i poziomej wody. Wykonano remont dachu i kominów w budynku „Starej Interny”, zlikwidowano studnię oligoceńską.

Projekt 16. Renowacja budynku przy ul. Targowej 56 w Warszawie i jego adaptacja na Centrum Kreatywności wspierające rozwój rzemiosła - nie podejmowano żadnych prac z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Dzielnicy Praga Północ na realizację tej inwestycji.

Projekt 17. Likwidacja barier i integracja mieszkańców: „Bertolda Brechta 12 – przyjazny adres” – wykonano remont instalacji elektrycznej i remont gzymsów.

W okresie sprawozdawczym dokonano aktualizacji Dzielniczego Mikroprogramu Rewitalizacji - w dniu 14 stycznia 2010 r., Rada Dzielnicy Praga Północ podjęła Uchwałę nr III/343/2010 w sprawie przyjęcia zmian do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ. Zakres zmian obejmował aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wpisanie 5 nowych projektów rewitalizacyjnych (w tym dwa projekty miejskie i 3 projekty beneficjentów zewnętrznych) oraz rozszerzenie projektu pt. Rewitalizacja ulicy Białostockiej o etap II – dot. modernizacji budynków przy ul. Białostockiej 6 i 8. Powyższe zmiany do Mikroprogramu zostały przyjęte przez Radę m. st. Warszawy Uchwałą nr LXXXIV/2010 z dnia 18 marca 2010 r.

Kontynuowano spotkania z mieszkańcami i partnerami społecznymi w ramach Dzielniczego Forum Rewitalizacji (gotowość do stałego uczestnictwa w pracach Forum zgłosiło 168 osób). W ramach spotkań Forum ds. rewitalizacji Pragi Północ przeprowadzono m. innymi, bezpośrednie konsultacje z mieszkańcami oraz bezpłatne szkolenie warsztatowe dotyczące zmian wprowadzonych w Prawie zamówień publicznych. Na bieżąco realizowano obowiązki w zakresie informacji i promocji Programu Rewitalizacji. Raporty z konsultacji społecznych oraz zaktualizowany Mikroprogram Rewitalizacji umieszczono na stronie www.praga-pn.waw.pl.

Zgłoszono kolejne 2 projekty rewitalizacyjne, wobec których wszczęto procedurę wpisania do Mikroprogramu Rewitalizacji.

Rembertów

W dniu 17.12.2010 nastąpiło uroczyste otwarcie Domu Dziennego Pobytu. Informacja o tym wydarzeniu została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Rembertów oraz w lokalnej prasie.

W związku z aktualizacją Mikroprogramu Rewitalizacji podjęto działania mające na celu:

1. wykreślenie z Mikroprogramu Projektu Nr 2 Wyposażenie budynku przeznaczonego na siedzibę Centrum Inicjatyw Społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu, obszar zawarty między ulicami Cyrulików, Republikańską i Fiszera,
2. wprowadzenie do Mikroprogramu Projektu pn. Teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci przy ul. Frontowej – etap II.

W terminie 31.08.2010 r. – 13.09.2010 r. na terenie Dzielnicy odbyły się Konsultacje społeczne ww. projektu.

Informacja o konsultacjach wraz z kartą projektu oraz projektem koncepcyjnym została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy. W celu dotarcia do jak największej liczby mieszkańców w publicznych miejscach na terenie dzielnicy zamieszczone zostały plakaty zachęcające mieszkańców do wyrażenia opinii odnośnie projektu.

Głos w sprawie zabrało 55 mieszkańców, Uczniowski Klub Sportowy „AON Warszawa Rembertów” oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Topograficzna 13”, którzy zgłosili swoje uwagi i propozycje do projektu.

Okres realizacji projektu lata 2012 - 2013.

Śródmieście

Od stycznia do grudnia 2010 r. w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Śródmieście wpisane były projekty:

- Remont budowlano-konserwatorski tzw. kamienicy artystycznej przy ul. Foksal 11.
Projekt jest zakończony.
- Remont dachu i elewacji oficyny północnej oraz remont dachu oficyny południowej przy ul. Nowy Świat 18/20.
Projekt jest zakończony.
- Remont budynków przy ul. Brzozowej 6/8 i 6/8a.
Projekt jest zakończony.
- Wprowadzenie działalności kulturalno-oświatowej do piwnic budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 10.
Projekt jest zakończony.
- Adaptacja dawnej kotłowni przy budynku Bednarska 9 na cele kulturalno – informacyjne.

W okresie sprawozdawczym przygotowano projekt zabezpieczenia konstrukcji podziemnej kubatury.

- Nadbudowa i remontu budynku przy Alejach Jerozolimskich 59.

Projekt obecnie nie jest realizowany ze względu na brak środków w budżecie dzielnicy.

- Remont i konserwacja murów obronnych Starego i Nowego Miasta w Warszawie – I etap.

Projekt jest zakończony.

Targówek

W przypadku projektów dzielnicowych w okresie sprawozdawczym nie były realizowane żadne działania.

Beneficjent zewnętrzny SM Bródno - Pozycje programu realizowane są częściowo, w kolejności zależnej od potrzeb, wyłącznie ze środków własnych m.in. w następujących budynkach w Osiedlach Spółdzielni:

- Os. Kondratowicza - ul. Turmoncka 19, Łojewska 7, Chodecka 12,16,18 Kondratowicza 29A, Suwalska 26A.
- Os. Podgrodzie - ul. Krasnobrodzka 11,13.
- Os. Toruńska - ul. Wysockiego 14,16,22,24, Suwalska 8,9,10, Bolesławicka 41/43, Kondratowicza 4, 4B, 15, Łabiszyńska 15,17, Ogińskiego 28,30, Rembielińska 21A,23, Skrajna 4,6 Wysockiego 14,16,18,24, Wyszogrodzka 7.
- Os. Wysockiego - ul. Rembielińska 3,5, Syrokomli 7/13, 15/19, Wyszogrodzka 4,6,12,14, Ogińskiego 1,3,5, Bolesławicka 22, Żuromińska 3,19, Chodecka 1, Wysockiego 2,4.
- Parafia Zmartwychwstania Pańskiego ul. Ziemowita 39 - dokumentacja projektowa c.d., remont dachu budynku kościoła wraz z kominem, obróbkami blacharskimi i sygnaturką, ociepleniem, instalacja odgromowa, remont elewacji plebanii, zakończenie naprawy schodów zewnętrznych plebanii.

Ursus

Działania zakończone:

Projekt I.:

Zadanie 1 – Wykonanie parku w trójkącie ulic Wojciechowskiego, Czechowicza, Jagiełły

Zadanie 3 – Regeneracja terenu przyszkolnego Gimnazjum nr 133 z modernizacją boisk sportowych

Zadanie 4 – Przebudowa placu zabawowo - rekreacyjno - sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 11

Projekt II.:

Zadanie 4 – Przebudowa placów zabawowo - rekreacyjno - sportowych na terenie szkół podstawowych nr 4 i nr 14

Zadanie 5 – Przebudowa muszli koncertowej w Parku Czechowickim wraz z modernizacją otoczenia

Zadanie 6 – Rozbudowa budynku w Parku Achera na cele kulturalno - społeczne i opiekuńcze (dzienny dom pobytu dla emerytów i rencistów oraz filia domu kultury)

Zadanie 7 – Odnowa szaty roślinnej i nawierzchni w Parku Achera przy ul. Walerego Sławka

Działania w trakcie realizacji:

Projekt I.:

Zadanie 2 – Regeneracja terenów przemysłowych wzdłuż ulicy Gierdziejewskiego – pomiędzy ul. Siłaczki i ul. Warszawską – z przeznaczeniem na zieleń parkową i ciągi pieszo - rowerowe - niepodejmowane (odległy termin 2012-2013)

Projekt II.:

Zadanie 1 – Modernizacja podwórek należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie” - brak środków.

Zadanie 2 – Modernizacja altanek śmietnikowych na terenach należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie” - zadanie prawdopodobnie będzie realizowane w drugim półroczu 2011 r.

Zadanie 3 – Przebudowa terenu sportowego po byłym zespole szkół zakładowych ZPC „Ursus” z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne - brak środków, rozszczenia prawne.

Wawer

- Rozpoczęcie prac nad diagnozą podobszaru rewitalizacyjnego dla działań związanych z infrastrukturą mieszkalnictwa – zbieranie danych statystycznych.
- Przygotowanie we współpracy z dzielnicowym Ośrodkiem Pomocy Społecznej i Wydziałem Spraw Społecznych i Zdrowia i przekazanie do BPL propozycji działań społecznych dla wskazanego podobszaru kryzysowego na potrzeby opracowywanego przez BPL, BPS i CKS projektu konkursu na realizację działań w ramach społecznego komponentu rewitalizacji na obszarach kryzysowych.
- Prezentacja negatywnych zjawisk społecznych na terenie dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na przykładzie obszarów kryzysowych ujętych w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Wawer podczas organizowanego w dzielnicy seminarium pt. „Partnerstwo i współdziałanie społeczności lokalnych w walce z ubóstwem i wykluczeniem społecznym na terenie dzielnicy Wawer”.
- Występowanie do beneficjentów zewnętrznych o przekazanie informacji dotyczących realizacji projektów ujętych w Mikroprogramie i ewentualną aktualizację kart projektów.
- Przekazanie beneficjentom zewnętrznym informacji o planowanych terminach naborów wniosków do Działania 5.2. Rewitalizacja miast w ramach RPO WM w 2010 r.
- Prowadzenie bieżących konsultacji z beneficjentami zewnętrznymi w zakresie zmian w projektach i wymagań związanych z aplikowaniem o środki europejskie.
- Aktualizacja tablicy informacyjnej dla mieszkańców Dzielnicy Wawer poświęconej w części kwestiom dotyczącym „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy”.
- Uczestnictwo w konferencji pt.: „Zarządzanie i koordynacja wybranych polityk miasta na obszarach rewitalizowanych” organizowanej przez BPL.
- Międzynarodowa wymiana doświadczeń związanych z realizacją procesu rewitalizacji w ramach wizyty studyjnej w Oslo w Norwegii dzięki udziałowi w projekcie „Wzmacnianie mechanizmu partycypacji społecznej w m. st. Warszawie” współfinansowanym w ramach Mechanizmu Finansowego EOG.
- Analiza danych statystycznych i wskaźników kryzysowości w ramach Obszaru I, dzięki czemu udało się wyodrębnić Podobszar IA, który spełnia warunki niezbędne do ubiegania się o dofinansowanie ze środków UE na przedsięwzięcia z zakresu odnowy infrastruktury mieszkaniowej - modernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
- Uczestnictwo w 3-dniowych warsztatach „Rewitalizacja – instrumenty finansowe, zachęty dla uczestników procesu rewitalizacji, strategie zarządzania procesem – dobre praktyki”.
- Przedstawienie na posiedzeniu Komitetu Monitorującego dla Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013 do zaopiniowania czterech projektów beneficjentów zewnętrznych - „Modernizacja, remont, termomodernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej oraz rewitalizacja infrastruktury terenów publicznych obejmująca granice nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszkowców 80 w Warszawie”, „Termomodernizacja budynku, modernizacja dźwigów osobowych, rewitalizacja infrastruktury oraz terenów publicznych Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszkowców 80A w Warszawie”, „Przeciwdziałanie degradacji zasobów mieszkaniowych poprzez kompleksową odnowę i modernizację budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Króla Macjusia 12 w Warszawie” oraz „Modernizacja dźwigów i rewitalizacja terenów publicznych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Marysin Wawerski z siedzibą przy ul. Begonii 9.”

Wesoła

Głównym beneficjentem „Mikroprogramu rewitalizacji Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy” odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej jest Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”.

Urząd Dzielnicy Wesoła realizuje dwa projekty towarzyszące, których dotyczy przedmiotowe sprawozdanie:

1. Budowa Zespołu Szkół: Podstawowa, Gimnazjum w osiedlu Zielona w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy:

Inwestycja miała na celu poprawę stanu podstawowej infrastruktury edukacyjnej na terenie rewitalizowanym. Przedmiotem inwestycji była modernizacja Zespołu Szkół nr 94 poprzez budowę nowego obiektu.

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku zaplanowane było dokończenie budowy II Etapu, czyli klas 0-3 w szkole podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt ten został zakończony w czerwcu 2010 r.

2. Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych:

Inwestycja ma na celu poprawę stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizowanym. Projekt zakłada wykonanie kanalizacji deszczowej oraz budowę ciągów pieszo-jezdnych na ulicach nieutwardzonych na obszarze rewitalizowanym.

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku zaplanowane zostało rozpoczęcie przebudowy ulicy Podleśnej. Trwa realizacja przebudowy. Rozpoczęto przebudowę ulicy Wilanowskiej. Dodatkowo zaplanowane zostały dalsze prace związane z regulacją gruntów w pasie drogowym.

Włochy

W zakresie beneficjentów zewnętrznych:

Projekty rewitalizacyjne

Obszar II Parafia Matki Bożej Saletyńskiej przy ul. Popularnej 46 - rezygnacja z udziału w rewitalizacji.

Projekt 1. Modernizacja i remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rejonowej 5 - brak zadań do realizacji.

Projekt 2. Modernizacja i remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mikołajskiej 6 - brak zadań do realizacji.

Projekt 3. Modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Stajennej 1-3- bieżący remont dachu, wymiana 20 mb więźby dachowej oraz ok. 10 m² pokrycia dachówką, .

Projekt 4. Odnowa zasobów Wspólnoty Mieszkaniowej „Nastrojowa 29 w Warszawie wraz z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne - wykonanie dokumentacji: projekt wymiany instalacji zimnej wody i kanalizacji z doposażeniem instalacji w ciepłą wodę; projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania.

Projekt towarzyszący:

Obszar I

Projekt 1. Odnowa budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych z obszaru ze wschodniej części Dzielnicy – do chwili obecnej Wspólnoty Mieszkaniowe wykonały prace na łączną kwotę 2 455 608,40 zł. Prace polegały m.in. na dociepleniu elewacji, wymianie pokrycia dachowego, remoncie klatek schodowych i piwnic, wymianie instalacji elektrycznych, odgromowej, centralnego ogrzewania, domofonowej itp. Rezygnacja Wspólnot Mieszkaniowych z ul. 17 Stycznia 44 i 17 Stycznia 46 z udziału w projekcie.

W zakresie projektów dzielnicowych:

Projekty rewitalizacyjne

Obszar I

Projekt 1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury Zespołu Szkół im. Bohaterów Narwiku wraz z przebudową najbliższej infrastruktury drogowej – składa się z 6 zadań.

- Zadanie 1. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Okęcie przy Zespole Szkół przy ul. Gładkiej 16 – dokonano odbioru budynku, uzyskano decyzję na użytkowanie obiektu powołano OSIR m.st. Warszawy w Dzielnicy Włochy, został on wyposażony w mienie. W listopadzie 2010 r. obiekt został otwarty. Na terenie Ośrodka prowadziły działalność 4 podmioty gospodarcze zewnętrzne, odbyły się 4 imprezy kulturalno sportowe. Ośrodek zatrudnia 44 osoby w tym 9 z obszaru II dotkniętego długotrwałym bezrobociem.

- Zadanie 2. Modernizacja i rozbudowa budynku Zespołu Szkół im. Bohaterów Narwiku przy ul. Gładkiej 16 wraz z budową internatu, boisk i zagospodarowania terenu – dokonano niezbędnej naprawy dachu na w/w placówce ,odnowiono bieżnię tartanową, boisko do piłki nożnej i koszykówki.

- Zadanie 3. Przebudowa ul. Słowiczej odc. Hynka – Pilchowicka – następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

- Zadanie 4. Przebudowa ul. Pilchowickiej - następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

- Zadanie 5. Przebudowa ul. Tapicerskiej - następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

- Zadanie 6. Przebudowa ul. Gładkiej - następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 2. Renowacja i modernizacja terenu osiedla mieszkaniowego, mieszczącego się pomiędzy ul. 1 Sierpnia, a torami kolejowymi od budynku oznaczonego nr 26 do budynków nr 42 i 44A - następują prace mające na celu włączyć wskazany projekt do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 3. Renowacja i modernizacja terenu osiedla mieszkaniowego, mieszczącego się przy ul. 17 Stycznia, Astronautów, Zarankiewicza - następują prace mające na celu włączyć wskazany projekt do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2011 – 2033.

Projekt 4. Organizacja i prowadzenie Świetlicy Socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z Dzielnicy Włochy – do chwili obecnej wykonano:

- 15 stycznia 2010r. podpisanie umowy pomiędzy Miastem st. Warszawa – Dzielnicą Włochy, a Stowarzyszeniem „Przywrócić Dzieciństwo” – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Ulicy im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka” dotyczącej realizacji zadania publicznego Organizacja i prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej w Dzielnicy Włochy od stycznia do grudnia 2010.

- 13 maja 2010r. dokonano kontroli organizacji pozarządowej w zakresie prawidłowości realizacji dotowanego zadania. W trakcie kontroli nie stwierdzono niezgodności realizowanego zadania ze złożoną ofertą (protokół kontroli dostępny w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy). Zadanie jest realizowane bardzo dobrze, przez kadrę specjalistów mocno zaangażowanych w swoją pracę, bardzo aktywnych, wychodzących naprzeciw potrzebom podopiecznych. W zajęciach świetlicy w sposób stały uczestniczy 35 osób, ponadto średnio ok. 20 osób miesięcznie przychodzi dodatkowo jeden lub kilka razy na różne wybrane przez siebie zajęcia. W świetlicy są także organizowane w formie warsztatów zajęcia dla rodziców w których uczestniczy ok. 15 osób, wspierające rodziców i opiekunów dzieci w realizowaniu funkcji wychowawczo-opiekuńczych. Różnorodność oferowanych zajęć plastycznych, kulinarnych, kulturalnych, sportowych sprawia, że dzieci chętnie uczestniczą w zajęciach dostępnych w świetlicy. Pedagogzy i psycholodzy prowadzą indywidualne programy korekcyjne skierowane do dzieci, wspierające dzieci w radzeniu sobie z problemami powstającymi w rodzinie i szkole. Przygotowano konkurs celem wyłonienia podmiotu prowadzącego placówkę w roku 2011.

Projekt 5. Zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy 1-go Sierpnia pomiędzy Al. Krakowską wraz z Parkiem Marka Kotańskiego i trasą kolejową „Warszawa-Radom” oraz zieleńca na wysokości ul. 1-go Sierpnia 24-30 – wykonano projekt modernizacji placu zabaw.

Obszar III

Projekt 1. Urządzenie otwartego terenu rekreacyjno – sportowego Fort Włochy – etap I – czterech kominów wentylacyjnych na koszarach szyjowych, odtworzenie środkowej części poterny jako przejścia na teren boiska, odtworzenie części lewego barku wału głównego, usunięto odpady i gruz wykonano prace zieleniarskie w rejonie ścieżki spacerowej.

Projekty towarzyszące:

Obszar I

Projekt 2. Przebudowa ul. Sabały - następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 3. Przebudowa ul. Trapez - następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 4. Przebudowa ul. Węgorzewskiej - następują prace mające na celu włączyć wskazane działanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 5. Rozbudowa i modernizacja Przedszkola Państwowego Nr 22 – realizacja robót zewnętrznych polegających na: wykonaniu elewacji wraz z ociepleniem, wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych, montaż daszku wejściowego, zagospodarowanie terenu. Inwestycja odebrana.

Obszar III

Projekt 1. Hala sportowa i basen przy ul. Ryżowej – brak zadań do realizacji.

Projekt 2. Budowa przedszkola przy ul. Ryżowej – brak zadań do realizacji. Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 - 2033.

Wola

Przeprowadzono konsultacje społeczne wśród mieszkańców osiedla Wawelberga i jego okolic (obszar otoczony ulicami Staszica-Górczewska-Działdowska-Wolska-Wawelberga), potwierdziły one potrzeby rewitalizacyjne tego rejonu,

- prowadzono bieżącą aktualizację strony internetowej,
- pracownicy Zespołu Funduszy Europejskich brali udział w spotkaniach roboczych organizowanych przez Biuro Polityki Lokalowej,

- Komitet Monitorujący przyjął 4 nowe projekty beneficjentów zewnętrznych: Modernizacja budynku przy ul. Nowolipki 14 wraz z adaptacją niewykorzystanej powierzchni na cele społeczne (Wspólnota Mieszkaniowa Nowolipki 14), Renowacja budynków przy ul. Dzielnej 7B, Dzielnej 9 i 9A oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno-gospodarcze jak również poprawa estetyki poprzez odnowę zasobów mieszkaniowych (Wspólnoty Mieszkaniowe Dzielna 7B, Dzielna 9 i 9A), Renowacja i modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego poprzez przebudowę stropów oraz renowację klatki schodowej i adaptację części piwnicy na pomieszczenie świetlicowe w nieruchomości przy ul. Żytniej 32 w Warszawie (Wspólnota Mieszkaniowa Żytnia 32), Renowacja budynku przy ul. Złotej 81 w ramach odnowy substancji mieszkaniowej warszawskiej Woli (Wspólnota Mieszkaniowa Złota 81),

- prowadzono na bieżąco działania informacyjno-promocyjne,

- utrzymywano kontakt z beneficjentami zewnętrznymi,

- przeprowadzono procedurę weryfikacji kryzysowości dla budynku przy ul. Bema 81. W jej wyniku stwierdzono, że budynek nie spełnia wymogów postawionych w Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego

dla obszarów kryzysowych. Spośród wziętych pod uwagę wskaźników, budynek spełnia jedynie kryterium posiadania statusu obiektu zabytkowego,
- w dn. 14.07.2010 r. podpisano umowę z wykonawcą zadania rewitalizacja ul. Chłodnej i rozpoczęto prace związane z remontem ulicy

Żoliborz

Brak informacji na temat opisu przebiegu realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem

2. Planowany przebieg realizacji Programu w następnym okresie sprawozdawczym

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013
- posiedzenie Komitetu Monitorującego na temat przyszłości Programu Rewitalizacji po 2013 roku
- opracowanie projektu założeń dla Zintegrowanego Programu Rewitalizacji na lata 2014-2020
- prace nad konkursem dla organizacji pozarządowych – uzgodnienia z Biurem Polityki Społecznej
- szkolenia dla Koordynatorów (II półrocze 2011)
- udoskonalenie systemu sprawozdawczości „Rewitalizacja – System Gromadzenia i Przetwarzania Wskaźników Osiągnięć Procesu Rewitalizacji”

b) z ramienia Dzielnic będących w Lokalnym Programie Rewitalizacji

Bemowo

1. Jeżeli będą zapewnione środki finansowe, będzie kontynuowana realizacja projektu Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Fortu Bema wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Powązkowskiej 59 - etap II, w ramach projektu Adaptacja zabytkowych budynków fortecznych Fortu Bema wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Powązkowskiej 59.

2. Aktualizacja DMR (zgodnie z zapisami w WPF - brak danych finansowych na realizację projektu do roku 2013)

3. umieszczenie zakładki internetowej DMR w związku ze zmianą strony internetowej dla Dzielnic

Bielany

Realizacja projektu Zagospodarowanie terenu OPP ul. Szegedyńska 9A

Mokotów

- wzmocnienie i wsparcie działań „Partnerstwa dla Służewca”,
- włączenie Centrum Integracji Mieszkańców przy ul. Bartłomieja do działań z zakresu rewitalizacji społecznej,
- decyzja w sprawie projektu „Adaptacja i rozbudowa budynku przy ul. Orzyckiej 20 na potrzeby osób specjalnej troski”,
- ogłoszenie przetargu na realizację projektu Domu Kultury Kadr,
- przygotowanie aktualizacji mikroprogramu z uwzględnieniem nowych projektów,
- udział w konferencjach i szkoleniach dotyczących rewitalizacji,
- realizacja projektów według harmonogramu,
- dalsze monitorowanie i realizację projektów zewnętrznych.

Ochota

Projekty Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

- Projekt: Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi

Ciąg dalszy remontu budynku przy ul. Tarczyńskiej 3 - remont kapitalny dachu z wymianą więźby dachowej i obróbkę blacharskich oraz remontem kominów.

- Projekt: Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej - Zieleńca przy Teatrze Ochoty

Ostateczny odbiór zleconych w I półroczu dokumentacji technicznych: dla realizacji zwycięskiej pracy konkursowej - wielobranżowego projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z przedmiarem, kosztorysem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji remontu pomieszczeń wewnątrz budynku i uzgodnienia oraz wykonanie przyłącza energetycznego przy ul. Reja 9. I FAZA rozbudowy budynku przy ul. Reja 9 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem Skweru Ks. Jana Salamuchy Zieleńca przy Teatrze Ochoty, a także remontu wewnętrznego budynku.

- Projekt: Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją Skweru Grotowskiego w celu spowodowania ożywienia gospodarczego obszaru poprzez podniesienie standardu przestrzeni publicznej i wprowadzenie nowych funkcji, w tym turystycznych

W pierwszym półroczu 2011 r. przewiduje się wykonanie remontu zabytkowej studni na skwerze Grotowskiego według programu prac konserwatorskich, zaakceptowanych przez SKZ w piśmie: KZ-R-AKA-4121-7-2-11 z dnia 15.02.2011 r. Zadanie będzie przedmiotem współpracy Dzielnicy Ochota z MPWiK, które deklaruje gotowość sfinansowania wszystkich prac objętych programem, w tym przeprowadzenia postępowania wyłaniającego Wykonawcę.

Projekt Beneficjenta zewnętrznego

- Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych

SDU zakłada, że w I kwartale 2011 roku nastąpi podpisanie umowy o dofinansowanie projektu, co pozwoli na kontynuowanie prac mających na celu instalację windy oraz rozpoczęcie pozostałych zadań, zgodnie z harmonogramem z wniosku o dofinansowanie.

Praga Południe

W kolejnym okresie sprawozdawczym prowadzone będą działania związane z realizacją projektu przy ul. Targowej 14 uzależnione od procesu wykwaterowania mieszkańców oraz od dofinansowania przedsięwzięcia.

Praga Północ

- 1) monitorowanie wskaźników rezultatu zakończonego w latach ubiegłych projektu pt.: „Renowacja kamienic praskich o znaczeniu historycznym wraz z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne” przez okres trwałości projektu;
- 2) aktualizacja dokumentacji budynków przy ul. Ząbkowska 28, wybór wykonawcy robót i rozpoczęcie prac remontowo – budowlanych;
- 3) wykonanie przyłącza sieci ciepłej do budynku Radzymińskiej 2, po wykwaterowaniu mieszkańców oraz prac wykończeniowych w mieszkaniu, wykonanie robót budowlanych w budynku Markowska 16 – wymiana stropów i schodów jednej klatki schodowej, wymiana

- dachu, docieplenie i wykonanie elewacji budynku, doposażenie w centralne ogrzewanie oraz wymiana instalacji elektrycznych, wod-kan i gazowych w pionie jednej klatki;
- 4) podpisanie umowy o dofinansowanie projektu z funduszy unijnych i jego rozliczenie w zakresie tego zadania inwestycyjnego;
 - 5) odbiór projektu wykonawczego praskiego Domu Kultury; uzyskanie pozwolenia na budowę – z chwilą rozpatrzenia odwołania od decyzji środowiskowej; z uwagi na brak środków finansowych w 2011 r. nie przewiduje się rozpoczęcia prac związanych z rewaloryzacją Parku Praskiego;
 - 6) planowane jest opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniem Konserwatora Zabytków, kontynuacja robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach A, B, C oraz konserwatorskich w budynkach A i B, wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej RWE STOEN oraz sieci gazowej Mazowieckiej Spółki Gazowniczej. Po zakończeniu robót budowlanych, planowany jest zakup pierwszego wyposażenia Muzeum Warszawskiej Pragi. Planowane jest również umieszczenie tablicy informacyjnej, baneru reklamowego oraz tablicy informującej o dofinansowaniu zadania Muzeum Warszawskiej Pragi z funduszy unijnych;
 - 7) dalsze prace związane z zakończeniem robót i wyposażeniem świetlicy środowiskowej dla dzieci przy ul. Kłopotowskiego 18 będą przebiegały w zależności od podpisania umowy o dofinansowanie ze środków unijnych;
 - 8) wymiana drzwi wejściowych (6 szt.) kontynuacja remontu dachu w budynku przy ul. Targowej 15;
 - 9) remont klatki schodowej nr III, wymiana okien na klatkach schodowych w budynku przy ul. Targowej 39;
 - 10) odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Środkowej 9 uzyskanie pozwoleń na budowę, przetarg na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
 - 11) z uwagi na brak środków, w kamienicy przy ul. Bródnowskiej 1 nie planuje się żadnych robót remontowych;
 - 12) w kolejnym okresie sprawozdawczym Wspólnota Stalowa 2 nie przewiduje robót remontowo - budowlanych;
 - 13) w kolejnym okresie sprawozdawczym nie przewiduje się rozpoczęcia robót budowlanych przy Pałacyku Konopackiego;
 - 14) kompletne opracowanie harmonogramu technicznych i finansowych etapów funkcjonalnego dostosowania obiektów ujętych w projekcie w obszarze ograniczonym ulicami: Wojnicka, Kawęczyńska, Otwocka w Dzielnicy Praga Północ” pozyskanie dokumentacji uzgodnień oraz niezbędnych pozwoleń do przygotowania budowlanych;
 - 15) w 2011 nie zaplanowano prac budowlanych w szerszym zakresie z uwagi na brak środków na realizację projektu dotyczącego obiektów przy ul. Brzeskiej 12;
 - 16) z uwagi na brak środków finansowych nie przewiduje się rozpoczęcia robót budowlanych w budynku przy ul. Targowa 56, podejmowane będą działania w celu zabezpieczenia terenu na miejsca parkingowe dla nieruchomości;
 - 17) wykonanie dokumentacji technicznej budynku przy ul. Bertolda Brechta 12;
 - 18) Kontynuacja działań informacyjno – promocyjnych celem upowszechniania informacji o Programie
 - 19) Aktualizacja Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ

Rembertów

W następnym okresie sprawozdawczym planuje się dokończenie procedury aktualizacji Mikroprogramu oraz prowadzenie prac nad projektem Nr 2 Teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci przy ul. Frontowej – etap II.

Śródmieście

- Adaptacja dawnej kotłowni przy budynku Bednarska 9 na cele kulturalno – informacyjne.

W następnym okresie sprawozdawczym będą prowadzone prace projektowe związane z zabezpieczeniem konstrukcji budynku.

- Nadbudowa i remontu budynku przy Alejach Jerozolimskich 59.

W następnym okresie sprawozdawczym nie będą prowadzone prace związane z realizacją projektu.

Targówek

W ramach projektów dzielnicowych zrealizowano doposażenie 10 lokali w c.o. i c.c.w w budynku mieszkalnym przy ul. Smoleńskiej 76 w Warszawie.

Beneficjent zewnętrzny SM Bródno - Pozycje Programu będą realizowane w kolejności zależnie od potrzeb i w ilości zależnej od wielkości posiadanych środków.

Parafia Zmartwychwstania Pańskiego ul. Ziemowita 39 –

- zabezpieczenie i osuszenie fundamentów kościoła
- renowacja okien w kościele i zakrystii
- wymiana istniejącego ogrzewania kościoła na system ekologiczny, budowa kotłowni, zakup i montaż pompy ciepła i rekuperatora
- zakup i montaż kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi instalacjami
- całościowe rozebranie i odtworzenie zabytkowej posadzki w kościele
- wykonanie ogrzewania podłogowego w kościele
- remont elewacji budynku świątyni
- oczyszczenie oraz konserwacja drewnianych elementów konstrukcji kościoła
- wymiana instalacji elektrycznej, alarmowej, nagłośnienia, p-poż oraz malowanie ścian wewnętrznych kościoła
- renowacja elementów wewnątrz budynku kościoła i zakrystii (nowa aranżacja wnętrza będąca rekonstrukcją pierwotnego wyglądu świątyni), remont organów
- wykonanie przeszklonej ściany kruchty (zestaw termiczny)
- likwidacja barier dla niepełnosprawnych w kościele i na plebanii
- remont nawierzchni chodników wokół budynku kościoła i plebanii
- wykonanie iluminacji świetlnej kościoła
- wykonanie parkingu i oświetlenia terenu
- remont zabytkowej, drewnianej dzwonnicy
- budowa murowanego śmietnika, kompostownika i centrum recyklingu
- budowa nowego ogrodzenia z trzema bramami
- podbicie fundamentów plebanii na potrzeby Stowarzyszenia Dzieci Targówka
- wykonanie przyłącza kanalizacji oraz instalacji gazowej w budynku plebanii
- wykonanie ptasiego ogrodu, stawu, arboretum i nasadzeń
- wykonanie strony internetowej przedstawiającej jak chronić środowisko oraz relacje z życia Parafii

Ursus

Dzielnica Ursus m. st. Warszawy otrzymała dofinansowanie ze funduszy UE do Zadania 6 – Rozbudowa budynku w Parku Achera na cele kulturalno - społeczne i opiekuńcze (dzienny dom pobytu dla emerytów i rencistów oraz filia domu kultury).

Pozyskane środki Zarząd Dzielnicy zamierza przeznaczyć na kontynuację Programu Rewitalizacji Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy.

Zadania rozpatrywane to:

Zadanie 2 – Regeneracja terenów przemysłowych wzdłuż ulicy Gierdziejewskiego – pomiędzy ul. Siłaczką i ul. Warszawską – z przeznaczeniem na zieleń parkową i ciągi pieszo - rowerowe.

Projekt II.:

Zadanie 1 – Modernizacja podwórek należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie”.

Zadanie 2 – Modernizacja altanek śmietnikowych na terenach należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie”.

Wawer

- Prace związane z aktualizacją mikroprogramu: wprowadzenie nowych projektów do „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy”, aktualizacja kart projektów i zapisów mikroprogramu.

- Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi i spółdzielniami mieszkaniowymi na obszarze rewitalizowanym.

- Bieżąca aktualizacja tablicy informacyjnej dotyczącej Mikroprogramu.

Wesoła

Brak informacji na temat planowanego przebiegu realizacji Programu w następnym okresie sprawozdawczym

Włochy

W zakresie beneficjentów zewnętrznych:

Projekty rewitalizacyjne

Obszar II

Projekt 1. Modernizacja i remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rejonowej 5 - brak planowanych zadań do realizacji.

Projekt 2. Modernizacja i remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mikołajskiej 6 - wymiana instalacji elektrycznej –bieżące prace remontowe.

Projekt 3. Modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Stajennej 1-3 - zakres prac będzie uzależniony od przyznania dotacji UE oraz jej wysokości (jednakże w związku ze zmniejszeniem poziomu dofinansowania do maks.30% założone w projekcie zadania nie będą miały źródła finansowania i w związku z powyższym ich realizacja jest mało prawdopodobna).

Projekt 4. Odnowa zasobów Wspólnoty Mieszkaniowej „Nastrojowa 29 w Warszawie wraz z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne - wymiana instalacji C.O.

Projekty towarzyszące:

Obszar I

Projekt 1. Odnowa budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych z obszaru ze wschodniej części Dzielnicy – dalsza realizacja projektu w zakresie dostosowanym do możliwości finansowych Wspólnot Mieszkaniowych.

W zakresie projektów dzielnicowych:

Projekty rewitalizacyjne

Obszar I

Projekt 1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury Zespołu Szkół im. Bohaterów Narwiku wraz z przebudową najbliższej infrastruktury drogowej - składa się z 6 zadań.

Zadanie 1. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Okęcie przy Zespole Szkół przy ul. Gładkiej 16 –wprowadzenie elektronicznego systemu ESOK celem usprawnienia organizacji zarządzania OSIR, prowadzenie projektu dla osób zagrożonych wykluczeniem

społecznym (uzależnione od środków z Unii Europejskiej- fundusz Kapitał Ludzki), planowane jest przeprowadzenie 4 imprez kulturalno-sportowych.

Zadanie 2. Modernizacja i rozbudowa budynku Zespołu Szkół im. Bohaterów Narwiku przy ul. Gładkiej 16 wraz z budową internatu, boisk i zagospodarowania terenu – brak środków finansowych na realizację zadania.

Zadanie 3. Przebudowa ul. Słowiczej odc. Hynka – Pilchowicka - planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Zadanie 4. Przebudowa ul. Pilchowickiej – planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Zadanie 5. Przebudowa ul. Tapicerskiej - planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Zadanie 6. Przebudowa ul. Gładkiej - planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 2. Renowacja i modernizacja terenu osiedla mieszkaniowego, mieszczącego się pomiędzy ul. 1 Sierpnia, a torami kolejowymi od budynku oznaczonego nr 26 do budynków nr 42 i 44A - planowane są prace mające na celu włączyć wskazany projekt do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 3. Renowacja i modernizacja terenu osiedla mieszkaniowego, mieszczącego się przy ul. 17 Stycznia, Astronautów, Zarankiewicza - planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego projektu do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 4. Organizacja i prowadzenie Świetlicy Socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z Dzielnicy Włochy – bieżące funkcjonowanie świetlicy. Od stycznia 2011r. świetlica nadal będzie działała, wybór podmiotu realizującego zadanie publiczne finansowanie z tzw. funduszu korkowego.

Projekt 5. Zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy 1-go Sierpnia pomiędzy Al. Krakowską wraz z Parkiem Marka Kotańskiego i trasą kolejową „Warszawa-Radom” oraz zieleńca na wysokości ul. 1-go Sierpnia 24-30 – brak środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej na rok 2011 nie przewiduje się żadnych działań.

Obszar III

Projekt 1. Urządzenie otwartego terenu rekreacyjno – sportowego Fort Włochy – etap I - planowane jest wykonanie: odtworzenie środkowej części poterny jako przejścia na teren boiska, wpisanie Fortu do Miejskiego Systemu Informacji, ustawienie tablic informacji kierującej do Fortu.

Projekty towarzyszące:

Obszar I

Projekt 2. Przebudowa ul. Sabały - planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 3. Przebudowa ul. Trapez - planowane są prace mające na celu włączenie wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 4. Przebudowa ul. Węgorzewskiej - planowane są prace mające na celu włączeniu wskazanego działania do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2033.

Projekt 5. Rozbudowa i modernizacja Przedszkola Państwowego Nr 22 – zakończono zadanie.

Obszar III

Projekt 1. Hala sportowa i basen przy ul. Ryżowej – brak zadań do realizacji.

Projekt 2. Budowa przedszkola przy ul. Ryżowej – będzie ogłoszony kolejny przetarg celem wyłonienia wykonawcy, jeżeli ten zostanie wyłoniony do końca 2011 r. planuje się wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku.

Wola

- Planuje się rozszerzenie o nowy obszar rewitalizacyjny obejmujący teren osiedla Wawelberga i jego najbliższego otoczenia (obszar ograniczony ulicami: Staszica-Górczewska-Działdowska-Wolska-Wawelberga),
- prowadzenie bieżącej aktualizacji strony internetowej poświęconej rewitalizacji,
- dalsze uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Biuro Polityki Lokalowej,
- utrzymywanie kontaktu z beneficjentami zewnętrznymi,

Żoliborz

Brak informacji na temat planowanego przebiegu realizacji Programu w następnym okresie sprawozdawczym

3. Czy zostały zrealizowane wszystkie zadania w danym okresie sprawozdawczym, w stosunku do zadań zaplanowanych na dany okres?

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

TAK

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

Zgodnie z informacjami zawartymi w sprawozdaniach, dzielnice: Bemowo, Bielany, Rembertów, Wawer, Wesoła i Wola zrealizowały wszystkie zaplanowane zadania, natomiast sytuacja pozostałych przedstawia się następująco:

Mokotów

Projekt „Adaptacja i rozbudowa budynku przy ul. Orzyckiej 20 na potrzeby osób specjalnej troski” nie został wpisany do WPI.

Ochota

Projekty Dzielnic Ochota m. st. Warszawy:

- Projekt: Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi
- zbyt małe środki finansowe, wykonawca remontu podwórka nieruchomości Tarczyńska 1 nie wywiązał się z umowy, sprawa w wyjaśnianiu.
- Projekt: Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją Skweru Grotowskiego w celu spowodowania ożywienia gospodarczego obszaru poprzez podniesienie standardu przestrzeni publicznej i wprowadzenie nowych funkcji, w tym turystycznych
- finansowanie zadania wyłącznie ze środków bieżących - brak środków w WPI

Projekt Beneficjenta zewnętrznego

- Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Przedłużona ocena wniosków o dofinansowanie złożonych w ramach działania 5.2 RPO WM, przedłużona procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę niezbędnego do podpisania umowy o dofinansowanie.

Praga Południe

Z uwagi na przedłużający się proces wykwaterowania mieszkańców realizacja projektu Modernizacji kamienicy przy ul. Targowej 14 uległa opóźnieniu.

Praga Północ

- powstało opóźnienie w realizacji prac projektowych Praskiego Domu Kultury z uwagi na fakt przebudowy torowiska Al. Solidarności przez spółkę Tramwaje Warszawskie, co miało wpływ na projekt zagospodarowania terenu, kolizyjny przebieg tras przyłączy zewnętrznych, zmiany w przepisach dot. izolacji termicznej. Złożone do Samorządowego

Kolegium Odwoławczego odwołanie od decyzji środowiskowej przez Stowarzyszenie Ekologiczne Światowid uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę;

- w związku z awaryjną wymianą stropu nie przewidzianą w projekcie prace wykończeniowe w świetlicy środowiskowej przy ul. Kłopotowskiego 18 przesunęły się w czasie. Projekt ubiega się o dofinansowanie w ramach RPO WM 2007-2013 działanie 5.2 – rewitalizacja miast. Pomimo pozytywnej weryfikacji i wysokiej oceny merytorycznej projekt nie otrzymał wsparcia finansowego (jest umieszczony na pierwszym miejscu na liście rezerwowej). Z uwagi na brak własnych środków finansowych - Beneficjent podjął starania o pozyskanie środków z innych źródeł finansowania;
- w związku z brakiem finansowania projektów rewitalizacyjnych z funduszy unijnych w zakresie infrastruktury mieszkalnictwa - Wspólnoty Mieszkaniowe ograniczyły zakres planowanych robót do niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych realizowanych ze środków własnych beneficjentów;
- nie podejmowano realizacji trzech projektów miejskich z uwagi na brak zabezpieczonych środków finansowych w WPI.

Śródmieście

Brak możliwości finansowania projektu nadbudowy i remontu budynku w Alejach Jerozolimskich 59 zmusił Dzielnicę Śródmieście do wycofania projektu z Mikroprogramu rewitalizacji.

Targówek

W okresie sprawozdawczym nie zostały zrealizowane zaplanowane inwestycje.

Beneficjent zewnętrzny:

SM Bródno – Program nie został objęty dotacją z unijnych środków pomocowych.

Wspólnota Mieszkaniowa Poleska 6 – Na rok 2010 Wspólnota zaplanowała początek prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku. Projekt nie został rozpoczęty z powodu niewystarczających środków finansowych. Wspólnota zrealizuje zaplanowaną inwestycję w 2011 roku – są już na ten cel zabezpieczone środki; obecnie wspólnota jest na etapie wyboru projektanta instalacji elektrycznej

Ursus

Projekt II.:

Zadanie 2 – Modernizacja altanek śmietnikowych na terenach należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie” - miało być realizowane w drugim półroczu 2010 r.

W związku z ograniczeniami w budżecie zadanie nie było realizowane. Brak środków. Zadanie nie zostało ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej

Włochy

W zakresie beneficjentów zewnętrznych:

- nie wykonano wszystkich zaplanowanych zadań – brak środków finansowych.

W zakresie projektów dzielnicowych - wszystkie założone zadania zostały zrealizowane.

Żoliborz

Brak informacji na temat realizacji zadań w danym okresie sprawozdawczym, w stosunku do zadań zaplanowanych na dany okres

4. Czy zaistniały problemy podczas realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem?

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

22.12.2010 r. ukazało się ogłoszenie Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych informujące o tym, że Uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego usunięto z RPO WM Działanie 5.2, co związane jest z planowanym przez województwo mazowieckie do Inicjatywy JESSICA. Działanie to jednak powoduje brak dotychczasowych możliwości pozyskania środków unijnych.

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

Zgodnie z informacjami zawartymi w sprawozdaniach, w dzielnicach: Bielany, Praga Południe, Rembertów, Śródmieście, Ursus, Wesoła i Wola nie wystąpiły problemy podczas realizacji Programu, natomiast sytuacja pozostałych przedstawia się następująco:

Bemowo

przesunięcie środków finansowych na realizację projektu na lata następne (brak ujęcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej)

Mokotów

Z powodu złego stanu technicznego budynku przy ul. Orzyckiej 20 jego planowana rozbudowa i adaptacja nie zostały rozpoczęte. Dzielnica podejmie decyzję o dalszych losach budynku i projektu i uwzględni zmiany przy okazji aktualizacji mikroprogramu.

Ochota

Projekty Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

- Projekt: Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi
- zbyt małe środki finansowe
- Projekt: Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją Skweru Grotowskiego w celu spowodowania ożywienia gospodarczego obszaru poprzez podniesienie standardu przestrzeni publicznej i wprowadzenie nowych funkcji, w tym turystycznych
- finansowanie zadania wyłącznie ze środków bieżących - brak środków w WPI

Projekt Beneficjenta zewnętrznego

- Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Przesunięty został konkurs RPO WM 5.2 Rewitalizacja miast co wiąże się z opóźnieniem uzyskania dotacji na planowane działania. Ostatecznie konkurs został ogłoszony, nabór trwał od 5 maja do 4 czerwca 2009 roku, SDU złożyło swój wniosek, który został zakwalifikowany do dofinansowania. Obecnie trwa proces uzyskiwania pozwolenia na

budowę, które jest dokumentem niezbędnym do podpisania umowy o dofinansowanie. Proces uzyskiwania pozwolenia na budowę przedłuża się z powodu innej niż spodziewana decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Praga Północ

Realizacja niektórych projektów nie przebiega zgodnie z przyjętymi wcześniej harmonogramami rzeczowo-finansowymi z uwagi na: brak wystarczających środków finansowych, procedury odwoławcze, przedłużające się uzgodnienia konserwatorskie, konieczność uzyskania dodatkowych dokumentacji, a także konieczność wykwaterowania lokatorów. Wymaga to dostosowania harmonogramów rzeczowo-finansowych do istniejącej sytuacji.

Targówek

Brak środków finansowych

Beneficjent zewnętrzny:

SM Bródno - Program nie został objęty dotacją z unijnych środków pomocowych

Wspólnota Mieszkaniowa Poleska 6 – Problemem był brak wystarczających środków finansowych. Obecnie wspólnota zgromadziła niezbędną kwotę do realizacji inwestycji. Program nie został objęty dotacją z unijnych środków pomocowych

Wawer

- W dalszym ciągu występuje problem z pełnym zabezpieczeniem środków na realizację projektów ujętych w Mikroprogramie. W WPF na lata 2010 – 2014 udało się zabezpieczyć jedynie część środków na jeden projekt dzielnicowy.

- Brak informacji zwrotnej od beneficjentów zewnętrznych dotyczącej stanu realizacji zgłoszonych przez nich projektów, mimo kierowanej w tej sprawie korespondencji.

Włochy

W zakresie beneficjentów zewnętrznych:

- brak środków finansowych,

- zmiana poziomu dofinansowania z funduszy unijnych na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych - maks. 30% wydatków kwalifikowanych dla podmiotów objętych pomocą publiczną z terenu m.st. Warszawy - co w istocie w przyszłych okresach sprawozdawczych spowoduje zmniejszenie zakładanego zakresu robót przez Wspólnoty Mieszkaniowe lub ich rezygnacje z udziału w Mikroprogramie.

W zakresie projektów dzielnicowych:

- brak.

Żoliborz

Brak informacji na temat zaistniałych problemów podczas realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem.

III. OCENA SYSTEMU WDRAŻANIA PROGRAMU

Czy zaistniały problemy wynikające z zaproponowanego systemu wdrażania Programu?

Zgodnie z informacjami zawartymi w sprawozdaniach, w dzielnicach: Bemowo, Bielany, Mokotów, Praga Południe, Praga Północ, Rembertów, Śródmieście, Ursus, Wawer, Wesola i Wola nie wystąpiły problemy wynikające z zaproponowanego systemu wdrażania Programu, natomiast sytuacja pozostałych dzielnic przedstawia się następująco:

Ochota

- Brak stabilności zasad, które, powinny być znane beneficjentom od początku każdego kolejnego okresu finansowania, i to z odpowiednim wyprzedzeniem, generuje problemy, które są powodem braku skuteczności prac włożonych w wysiłki zmierzające do pozyskania funduszy unijnych
- Niestabilne harmonogramy naboru wniosków i reguły tego naboru, a ostatnio brak perspektyw dofinansowania unijnego dla Działania 5.2 Rewitalizacja miast
- Niedobór własnych środków finansowych

Targówek

W związku z ograniczoną wysokością środków finansowych przewidzianych na inwestycję w m.st. Warszawa nie wszystkie projekty znajdujące się w Programie Rewitalizacji zostały umieszczone w WPF. Istnieje duża dysproporcja między programem rewitalizacji, a planowanymi środkami na cele w WPF.

Beneficjent zewnętrzny:

SM Bródno – Zmiana kryteriów wyboru obszarów wsparcia zatwierdzona przez Ministerstwo rozwoju regionalnego spowodowała, że SM Bródno nie uzyskała środków unijnych na wsparcie finansowania planowanej realizacji projektu ujętego w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek w zakresie rewitalizacji zasobów mieszkaniowych.

Proponujemy zmienić kryteria wyboru obszarów wsparcia w taki sposób, aby Spółdzielnia mogła skorzystać z dofinansowania (co jest warunkiem niezbędnym dla zrealizowania Programu), jak było w chwili tworzenia Programu.

Włochy

Zmiana poziomu dofinansowania z funduszy unijnych dla beneficjentów zewnętrznych będzie miała negatywny wpływ na realizację projektów. W związku z ograniczeniem środków finansowych na inwestycje w m.st. Warszawa, nie wszystkie projekty znajdujące się w Mikroprogramie Rewitalizacji zostały umieszczone w WPF. Istnieje duża różnica pomiędzy Mikroprogramem a planowanymi środkami na te cele w WPF.

Żoliborz

Brak informacji na temat zaistniałych problemów wynikających z zaproponowanego systemu wdrażania Programu.

IV. WSKAŹNIKI POSTĘPU RZECZOWEGO REALIZACJI PROGRAMU

A. Wskaźniki produktu

Nazwa	Jednostka miary	Osiągnięte wartości w okresie sprawozdawczym	Osiągnięte wartości od początku realizacji programu	Planowane wartości w następnym okresie sprawozdawczym	Planowane wartości do końca realizacji programu
Długość zbudowanych lub zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych	mb	900	117782	0	154941
Imprezy i wydarzenia turystyczne i kulturalne zorganizowane na obszarze rewitalizowanym (liczba)	szt.	150	523	140	721
Liczba budynków o znaczeniu historycznym (zabytkowych) poddanych remontowi/przebudowie	szt.	10	26	23	48
Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie	szt.	5	174	43	336
Liczba lokali zaadaptowanych na cele gospodarcze	szt.	0	2	0	2
Liczba lokali zaadaptowanych na cele kulturalne i/lub turystyczne	szt.	0	2	1	7
Liczba lokali zaadaptowanych na cele społeczne	szt.	1	2	2	4
Liczba zrewitalizowanych obiektów małej architektury (pomniki, sadzawki, ogródki jordanowskie, place zabaw, itd.)	szt.	2	323	0	515

Powierzchnia budynków (w tym o znaczeniu historycznym - zabytkowych) poddanych remontowi/przebudowie	m2	16758,25	681806,99	143955,99	1726123,44
Powierzchnia zrewitalizowanych terenów zieleni	m2	1000	54772,46	246700	351232,1
Projekty społeczne zorganizowane na obszarze rewitalizowanym (liczba)	szt.	1	1	2	6
Zainstalowane i działające punkty systemu monitoringu bezpieczeństwa (liczba)	szt.	0	31	0	5
Zrewitalizowana powierzchnia obszarów miejskich	m2	2565	19764	91323	241576,1
Zrewitalizowana powierzchnia obszarów przemysłowych	m2	0	0	0	0
Zrewitalizowana powierzchnia obszarów powojaskowych	m2	0	64603	0	64603

V. POSTĘP FINANSOWY PROGRAMU

1. Harmonogram wydatków poniesionych na projekty przez Dzielnicę (Załącznik nr 1)
2. Harmonogram wydatków na projekty Beneficjenta zewnętrznego (Załącznik nr 2).

VI. WYPEŁNIANIE OBOWIĄZKÓW W ZAKRESIE INFORMACJI I PROMOCJI PROGRAMU

1. Opis działań podjętych w ramach realizacji planu informacji i promocji Programu

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- udział pracowników BPL w szkoleniu zorganizowanym przez firmę DirektPoint w zakresie obsługi serwisu
- przygotowanie treści dotyczących problematyki rewitalizacji migrujących na nowy serwer miejski
- aktualizacja strony internetowej <http://rewitalizacja.um.warszawa.pl>

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

Bemowo

- kontakty z potencjalnymi i zainteresowanymi beneficjentami (spotkania bezpośrednie i telefoniczne),
- aktualizowanie informacji na stronie internetowej Dzielnicy,

Bielany

omówienie realizacji Mikroprogramu rewitalizacji podczas posiedzeń poszczególnych Komisji Rady Dzielnicy Bielany i spotkań z mieszkańcami (zebrania wspólnot mieszkaniowych i indywidualnie)

Mokotów

Przeprowadzono spotkania informacyjne z podmiotami wyrażającymi chęć przystąpienia do programu. Przeprowadzono konsultacje społeczne.

Ochota

Brak informacji na temat opisu działań podjętych w ramach realizacji planu informacji i promocji Programu

Praga Południe

Na bieżąco udzielane są informacje mieszkańcom lub instytucjom zainteresowanym zagadnieniami dotyczącymi rewitalizacji i możliwościami uzyskania dofinansowania. Ponadto w ramach projektu Creative Metropolises została przedstawiona na jednym

z warsztatów prezentacja dotycząca obszaru kryzysowego wytyczonego na terenie dzielnicy, działań, a także trudności związanych z tym zagadnieniem.

Praga Północ

- w dniu 19 lutego 2010 r. zorganizowano w ramach Forum ds. Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ bezpłatne szkolenie warsztatowe pt. „Udzielanie zamówień publicznych po nowelizacjach” obejmujące zmiany wprowadzone w Prawie zamówień publicznych poprzez tzw. małą i dużą nowelizację, które weszły w życie w dniu 28.12.2009 r. i w dniu 29.01.2010 r. Szkolenie skierowane było do potencjalnych beneficjentów, których projekty są wpisane do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ oraz osób zaangażowanych w realizację programu rewitalizacji;
- opracowano i wykonano zaktualizowane foldery (broszury) „Rewitalizacja Pragi Północ Dzielnicy m. st. Warszawy” – wydanie II;
- w dniu 30 czerwca.2010 r. przeprowadzono bezpośrednie spotkanie z mieszkańcami, przedstawicielami organizacji pozarządowych i inwestorami. Podczas spotkania przekazano informacje o bieżącej sytuacji i planach rewitalizacji na terenie Nowej Pragi, zaprezentowano dwa nowe projekty rewitalizacyjne zgłoszone przez Wspólnoty Mieszkaniowe i przeprowadzono badania ankietowe;
- upowszechniano informację o Dzielnicowym Mikroprogramie Rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Praga Północ – www.praga-pn.waw.pl

Rembertów

w okresie sprawozdawczym nastąpiło uroczyste otwarcie DDP, na które zostali zaproszeni m.in. podopieczni DDP. Została zamieszczona obszerna informacja w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy

Śródmieście

Informacje o Programie Rewitalizacji są dostępne na dzielnicowej stronie internetowej. Publikowane są też informacje dotyczące programu w kwartalniku dzielnicy Śródmieście. Są tam praktyczne wskazówki jak przygotować projekt rewitalizacyjny.

Targówek

- Beneficjenci na bieżąco są informowani o sprawach dotyczących Działania 5.2. Stały kontakt z beneficjentami i osobami zainteresowanymi w różnych formach: osobisty, e-mailowy, korespondencyjny.
- Umieszczanie na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy informacji na temat funduszy europejskich związanych również z programem Rewitalizacji. Artykuły w Biuletynie Informacyjnym Targówka.
- Odpowiedzi na pytania zainteresowanych dotyczące wykorzystania środków unijnych.
- Informowanie zainteresowanych podmiotów odnośnie prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

Ursus

Aktualizowano informację na stronie internetowej Dzielnicy Ursus z załączonym Mikroprogramem. Udzielano informacji mieszkańcom odnośnie programu rewitalizacji oraz w zakresie Działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM.

Wawer

- Bieżące kontakty z beneficjentami zewnętrznymi i informowanie ich o zmianach w harmonogramie naboru wniosków do Działania 5.2 Rewitalizacja miast.
- Bieżące udzielanie zainteresowanym podmiotom informacji o Lokalnym Programie Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013, harmonogramie konkursów do Działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM oraz wytycznych, jakie muszą być spełnione, aby można było włączyć do Mikroprogramu nowe obszary kryzysowe.
- Prezentacja negatywnych zjawisk społecznych na terenie dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na przykładzie obszarów kryzysowych ujętych w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Wawer podczas organizowanego w dzielnicy seminarium pt. „Partnerstwo i współdziałanie społeczności lokalnych w walce z ubóstwem i wykluczeniem społecznym na terenie dzielnicy Wawer”.
- Aktualizacja tablicy informacyjnej dla mieszkańców Dzielnicy Wawer poświęconej w części kwestiom dotyczącym „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy”.

Wesoła

W okresie sprawozdawczym koordynator ds. rewitalizacji odbył szereg spotkań z mieszkańcami wyznaczonego obszaru, w trakcie których informował o postępach w realizacji projektów towarzyszących.

Włochy

Zakres zadań:

- informacja na stronie internetowej urzędu o rewitalizacji (załączony Mikroprogram, procedura przystąpienia do Mikroprogramu),
- zorganizowane spotkanie informacyjne dla beneficjentów Mikroprogramu,
- bieżące informacje dla beneficjentów o zmianach: harmonogramu naboru wniosków w ramach działania 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM 2007-2013, wysokości maksymalnej dotacji na projekty rewitalizacyjne (kontakty: bezpośrednie, telefoniczne, e-mailowe, korespondencyjne),
- informowanie o procedurach związanych z przystąpieniem do Mikroprogramu Rewitalizacji (kontakty bezpośrednie i telefoniczne z potencjalnymi beneficjentami).

Wola

- Spotkania indywidualne ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, spółdzielniami zainteresowanymi aplikowaniem o środki unijne w ramach rewitalizacji,
- utrzymywanie stałego kontaktu z beneficjentami zewnętrznymi, których projekty znajdują się w Mikroprogramie rewitalizacji Dzielnicy Wola.

Żoliborz

Brak informacji na temat opisu działań podjętych w ramach realizacji planu informacji i promocji Programu

2. Opis działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym

a) z ramienia Biura Polityki Lokalowej

- aktualizacja strony internetowej <http://rewitalizacja.um.warszawa.pl>

b) z ramienia Dzielnic będących w Programie

Bemowo

- odpowiedzi pisemne, mailowe i telefoniczne dotyczące procedur związanych z rewitalizacją,
- uaktualnienie zakładki internetowej,
- w miarę potrzeb osobiste spotkania z beneficjentami i osobami zainteresowanymi rewitalizacją

Bielany

Aktualizacja informacji na stronie internetowej Urzędu dzielnicy i w prasie lokalnej.

Mokotów

Konsultacje społeczne na temat potrzeb mieszkańców w odniesieniu do Centrum Integracji Społecznej przy ul. Bartłomieja.

Ochota

Brak informacji na temat opisu działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym

Praga Południe

W dalszym ciągu prowadzona będzie akcja informacyjna skierowana do mieszkańców odnośnie możliwości uzyskania dofinansowania na działania rewitalizacyjne w formie indywidualnych konsultacji, a także za pośrednictwem specjalnie utworzonej zakładki na stronie internetowej dzielnicy.

Praga Północ

- kontynuacja działań promocyjnych i informacyjnych podczas spotkań, konferencji, seminariów, warsztatów;
- informowanie beneficjentów zewnętrznych, których projekty są wpisane do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Północ o ogłaszanych przez MJWPU konkursach na nabór wniosków w ramach działania 5.2 – rewitalizacja miast RPO WM 2007-2013;
- informowanie zainteresowanych podmiotów o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych;
- uaktualnienie informacji na stronie internetowej www.praga-pn.waw.pl;

Rembertów

W następnym okresie sprawozdawczym planuje się bieżące informowanie mieszkańców nt. działań podejmowanych w Domu Dziennego Pobytu oraz prac nad Projektem Nr 2 Teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci przy ul. Frontowej – etap II.

Śródmieście

Planowane jest przekazywanie informacji o możliwościach przystąpienia do programu rewitalizacji na stronie internetowej dzielnicy Śródmieście oraz w kwartalniku „Wspólnicy”.

Targówek

W następnym okresie sprawozdawczym planuje się:

- kontynuację dotychczasowych działań,
- aktualizację informacji na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Targówek,
- w miarę potrzeb spotkania z beneficjentami zewnętrznymi i innymi osobami zainteresowanymi rewitalizacją.

Targówek

Brak informacji na temat opisu działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym

Ursus

Podjęto próbę zorganizowania spotkania W-ce Prezydenta Miasta st. Warszawy i pracowników BPL-u z Zarządami Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych w celu przedstawienia nowej inicjatywy UE - Jessica. Spotkanie posłuży również zachęceniu Spółdzielni, które wystąpiły z programu rewitalizacji do ponownego przystąpienia.

Wawer

- Aktualizacja tablicy informacyjnej Mikroprogramu i bieżące informowanie zainteresowanych o kwestiach związanych z rewitalizacją, poinformowanie mieszkańców diagnozowanego podobszaru rewitalizacyjnego dla działań związanych z mieszkalnictwem o ewentualnym spełnieniu przez niego kryteriów i możliwości składania projektów z tego zakresu.
- Planowane zamieszczenie na stronie internetowej dzielnicy informacji dotyczących rewitalizacji.

Wesoła

Informowanie zainteresowanych mieszkańców obszaru rewitalizowanego o postępach w realizacji projektów dzielnicowych

Włochy

Zakres zadań:

- aktualizacja informacji na stronie internetowej urzędu o rewitalizacji,
- zoorganizowanie w miarę potrzeb spotkania z beneficjentami zewnętrznymi i innymi osobami zainteresowanymi rewitalizacją,- bieżące informacje dla beneficjentów dot. rewitalizacji (kontakt: bezpośredni, telefoniczny, e-mailowe, korespondencyjny),
- informowanie o procedurach związanych z przystąpieniem do Mikroprogramu Rewitalizacji (kontakty bezpośrednie i telefoniczne z potencjalnymi beneficjentami).

Wola

- indywidualne spotkania ze Wspólnotami Mieszkaniowymi i spółdzielniami zainteresowanymi wzięciem udziału w programie rewitalizacji,
- udzielanie informacji nt. rewitalizacji wszystkim osobom zainteresowanym programem,
- utrzymywanie stałego kontaktu z beneficjentami, których projekty znajdują się w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Wola,
- udzielanie informacji nt. wszelkich zmian dotyczących pozyskiwania środków unijnych na rewitalizację

Żoliborz

Brak informacji na temat opisu działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym

VII. REKOMENDACJE DLA DALSZEJ REALIZACJI PROGRAMU

Bemowo

Należy kontynuować realizację projektów rewitalizacyjnych zapisanych w DMR w związku z możliwością przeobrażenia się tego obszaru w centrum kulturalno-rekreacyjne.

Bielany

Przyjęcie przez wszystkie organy samorządowe m.st. Warszawy priorytetu dla działań rewitalizacyjnych, nie ograniczanie środków finansowych na projekty związane z obszarami rewitalizacji.

Praga Północ

Program Rewitalizacji jest realizowany w Dzielnicy Praga Północ począwszy od 2005 r. Skutki jego wdrażania są zauważalne i pozytywnie odbierane przez mieszkańców. Mieszkańcy postulują o zwiększenie na Pradze Północ zarówno działań inwestycyjnych jak i społecznych o charakterze integracyjnym i kulturalno-rekreacyjnym. Jest jedynym programem m. st. Warszawy, który wymaga bieżącej konsultacji ze społecznością lokalną i cyklicznej, co najmniej rocznej aktualizacji. W obecnym okresie sprawozdawczym zostały zgłoszone kolejne dwa nowe projekty rewitalizacyjne. Program należy kontynuować.

Rembertów

W siedzibie DDP organizowane będą zajęcia, których celem jest integracja pokoleniowa i aktywizacja społeczna oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu objętej wsparciem grupy mieszkańców. Placówka będzie służyć pomocą m.in. przez zagospodarowywanie czasu wolnego. Przewiduje się rozwój nowych usług: terapii zajęciowej, ćwiczeń ruchowych i rehabilitacyjnych, tworzone będą grupy wsparcia prawnego i psychologicznego. Organizowane będą ponadto imprezy kulturalne, wystawy malarskie i wycieczki plenerowe.

Śródmieście

Program powinien być realizowany ponieważ przynosi wymierne korzyści finansowe oraz podnosi atrakcyjność turystyczną dzielnicy (np. remont, konserwacja oraz iluminacja murów obronnych Starego Miasta).

Targówek

Brak możliwości na uzyskanie środków przez potencjalnych i zewnętrznych beneficjentów z mieszkalnictwa uniemożliwia właściwą promocję programu rewitalizacji wśród mieszkańców Dzielnicy, którzy przede wszystkim zainteresowani są remontem budynków.

Wawer

Jedną z najważniejszych barier realizacji mikroprogramu dzielnicowego jest brak środków na finansowanie projektów rewitalizacyjnych, a co za tym idzie brak możliwości skutecznego zachęcania podmiotów zewnętrznych do angażowania się w tego typu działania. Osoby, które do tej pory interesowały się rewitalizacją, liczyły głównie na wsparcie finansowe dla swoich projektów. Większość beneficjentów zewnętrznych włączając się do programu liczyła na zapewnienie środków finansowych na zrealizowanie

swoich pomysłów. Natomiast w sytuacji, gdy proces przyznawania dotacji z funduszy europejskich przeciągał się i podlegał kolejnym ograniczeniom, a szanse na zdobycie środków są znikome - zainteresowanie rewitalizacją również jest znikome. Możliwym narzędziem poprawy sytuacji, chociaż w części związanej ze społecznym komponentem rewitalizacji, mogłyby być konkursy na dotacje na realizację przedsięwzięć społecznych na obszarach rewitalizowanych, do których informacje i diagnoza sytuacji wraz z proponowanym zakresem działań przekazywana była na początku roku. Niestety brak informacji zwrotnej dla dzielnicowych koordynatorów odnośnie planowanych konkursów na realizację tego typu działań uniemożliwia skuteczne zachęcanie potencjalnie zainteresowanych współpracą NGOs. Tego typu konkursy, zwłaszcza w sytuacji braku środków na realizację projektów rewitalizacyjnych, mogłyby pomóc w efektywnym promowaniu rewitalizacji w dzielnicach.

Włochy

Wobec zmniejszenia poziomu dofinansowania (maks. 30%) dla projektów beneficjentów zewnętrznych, należy zastanowić się nad stworzeniem miejskiego systemu pomocy finansowej dla realizowanych projektów.

Wola

Program cieszy się dużym zainteresowaniem wśród beneficjentów zewnętrznych. Problemem jest brak możliwości pozyskania funduszy unijnych na rewitalizację z zakresu mieszkalnictwa przez zainteresowane podmioty, co ogranicza możliwości prowadzenia promocji programu. Rezygnacja przez MJWPU z konkursu na działanie 5.2 Rewitalizacja miast oraz planowane wprowadzenie w miejsce tego działania Inicjatywy JESSICA wprowadza dodatkowe opóźnienia w pozyskiwaniu funduszy. Nieznane są warunki na jakich będzie można uzyskiwać pomoc w ramach nowej planowanej formy wsparcia.

<p>Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację Programu</p>	<p>Marek Goluch, Zastępca Dyrektora Biura Polityki Lokalowej</p> <p>Data: 15.04.2011</p> <p>Pieczętka i podpis:</p> <p>ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA POLITYKI LOKALOWEJ</p> <p><i>Marek Goluch</i></p> <p>Marek Goluch</p>
<p>Adres</p>	<p>Urząd m.st. Warszawy Biuro Polityki Lokalowej Wydział Rewitalizacji ul. Canaletta 2 00-099 Warszawa</p>
<p>Numer telefonu kontaktowego i faksu</p>	<p>tel. 22 443 37 07; 22 443 37 00 fax 22 443 37 02</p>
<p>Adres poczty elektronicznej</p>	<p>apawelkiewicz@um.warszawa.pl</p>
<p>Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za przygotowanie Sprawozdania zbiorczego</p>	<p>Aleksandra Pawelkiewicz, Podinspektor Wydział Rewitalizacji Biuro Polityki Lokalowej</p> <p>Data: 15.04.2011</p> <p>Pieczętka i podpis:</p> <p>PODINSPEKTOR</p> <p><i>A. Pawelkiewicz</i></p> <p>Aleksandra Pawelkiewicz</p>