

**Protokół**  
**z posiedzenia Komitetu Monitorującego**  
**dla Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata**  
**2005 – 2013**  
**w dniu 15 kwietnia 2011 r.**

W spotkaniu udział wzięli Członkowie Komitetu Monitorującego zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek posiedzenia obejmował:

1. Otwarcie posiedzenia Komitetu Monitorującego przez Pana Marka Golucha – Zastępcę Przewodniczącego Komitetu Monitorującego;
2. Przyjęcie porządku obrad Komitetu Monitorującego dla Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013;
3. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem zmian do Mikroprogramu Dzielnicy Śródmieście;
4. Prezentacja Sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy za 2010;
5. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem Sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy za rok 2010;
6. Dyskusja i głosowanie nad przyjęciem zmian do Mikroprogramu Dzielnicy Wawer;
7. Zamknięcie obrad.

### **Ad 1**

Otwarcie posiedzenia przez Pana Marka Golucha – Zastępcę Przewodniczącego Komitetu Monitorującego.

**Celem spotkania** była dyskusja i głosowania nad zmianami w Mikroprogramach Rewitalizacji Dzielnic: Śródmieście i Wawer oraz przyjęcie sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy za rok 2010.

### **Ad 2**

Członkowie Komitetu Monitorującego jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek obrad.

### **Ad 3**

Pan Adam Maruszak – Koordynator ds. Rewitalizacji w Dzielnicy Śródmieście – przedstawił nowy projekt pn. *„Wprowadzenie do poddasza budynku przy ul. Próżnej 12 działalności kulturalno-oświatowej związanej z historią i kulturą narodowości mieszkających na terenie Warszawy (w tym społeczności żydowskiej)”*. Projekt ten jest uzupełnieniem działań prowadzonych zarówno przez dzielnicę w rejonie Placu Grzybowskiego jak i inwestora prywatnego planującego odnowienie budynków przy ul. Próżnej 7 i 9. W ramach działań rewitalizacyjnych planuje się remont części wspólnych budynku oraz odtworzenie pierwotnego kształtu dachu kamienicy, co pozwoli tym samym na uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej, która zostanie przekazana na cele działalności kulturalno-oświatowej.

Pan Tomasz Harasimowicz – Forum Dialogu Społecznego – zapytał czy wiadomo, kto zostanie animatorem działań kulturalno-oświatowych w pozyskanym lokalu.

Pan Adam Maruszak wyjaśnił, że po zakończeniu projektu planuje się wyłonienie instytucji – animatora w drodze konkursu na najem lokalu.

Pani Barbara Zygadło – Towarzystwo Opieki nad Zabytkami – zapytała, z czego wynika szacunkowy koszt inwestycji.

Pan Adam Maruszak wyjaśnił, iż przedstawiony koszt inwestycji to głównie remont elewacji i odtworzenie zabytkowej konstrukcji dachu, natomiast wprowadzenie małej architektury: stylizowanych latarni, koszy na śmiecie czy słupków finansowane będzie w ramach umowy z inwestorem projektów w budynkach Próżna 7 i 9.

Pani Anna Wernikowska – Naczelnik Wydziału Rewitalizacji – wyjaśniła, że odbyło się spotkanie z Burmistrzem Dzielnicy Śródmieście - panem Wojciechem Bartelskim dotyczące zaproponowanego przez dzielnicę projektu. Podczas tego spotkania Burmistrz zapewnił, że dołoży wszelkich starań, aby projekt ten został zrealizowany. W najbliższym czasie Dzielnicę Śródmieście powinna dostać częściowy zwrot nakładów poniesionych na projekt rewitalizacji murów Starego Miasta i w ten sposób projekt rewitalizacji nieruchomości Próżna 12 będzie miał zapewnione finansowanie.

Pan Waldemar Siemiński – Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa – zapytał, czy dzielnica jest w stanie zagwarantować, że zrealizuje część społeczną projektu, czy rzeczywiście w nowopowstałym lokalu użytkowym będzie działała instytucja o charakterze kulturalno-oświatowym?

Pan Adam Maruszak wyjaśnił, że obecnie nie prowadzi się rozmów z organizacjami pozarządowymi, które byłyby zainteresowane podjęciem działalności w tym miejscu. Na etapie konkursowym istnieje jednak możliwość wpisania wymagań dotyczących profilu prowadzonej działalności.

Pan Marek Goluch podkreślił, że podziela obawy Członków Komitetu Monitorującego, jednocześnie prosząc o informowanie Komitetu Monitorującego w przypadku włączenia projektu, o postępach w jego realizacji, a zwłaszcza informacji o ogłoszonym konkursie.

#### Głosowanie

Czy Członkowie Komitetu Monitorującego są za uznaniem projektu *„Wprowadzenie do poddasza budynku przy ul. Próżnej 12 działalności kulturalno-oświatowej związanej z historią i kulturą narodowości mieszkających na terenie Warszawy (w tym społeczności żydowskiej)”* za projekt z zakresu rewitalizacji i włączeniem go do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Śródmieście?

Za: 9

Przeciw: 0

Wstrzymujących się: 0

Czy Członkowie Komitetu Monitorującego są za przyjęciem zmian w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Śródmieście wynikających z włączenia projektu przy ul. Próżna 12?

Za: 9

Przeciw: 0

Wstrzymujących się: 0

#### **Ad 4, 5**

Pani Anna Wernikowska przedstawiła prezentacją dotyczącą sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013 w roku 2010. W trakcie prezentacji przedstawiono dokonania Biura Polityki Lokalowej w roku 2010 oraz działania zaplanowane do realizacji w 2011 roku.

Pani Barbara Zygadło zapytała o inwestycje, w których dzielnice deklarują pewną wysokość wydatków na projekty, a w rzeczywistości ich nie realizują zgodnie z założeniami.

Pani Anna Wernikowska wyjaśniła, że różnica pomiędzy zakładanym poziomem wydatków, a ich rzeczywistym wykonaniem jest konsekwencją ograniczonych budżetów dzielnicowych, braku oszczędności na innych inwestycjach w dzielnicy, czy źle oszacowanym kosztem projektu.

#### Głosowanie

Czy Członkowie Komitetu Monitorującego są za przyjęciem Sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013 za rok 2010?

Za: 9

Przeciw: 0

Wstrzymujących się: 0

#### **Ad 6**

Pani Dorota Głazewska – Urząd Dzielnicy Wawer – poinformowała zebranych o planowanym projekcie pn. *„Rewitalizacja terenów ul. Kresowej obejmująca remont i modernizację istniejącej zabudowy oraz budowę dwóch nowych bloków*

*komunalnych*”. Projekt ten jest rozszerzeniem dotychczasowego projektu towarzyszącego, który znajdował się w mikroprogramie pod nazwą „Remont i modernizacja budynków przy ul. Kresowej 31 i 33”. Zaproponowany projekt miał być realizowany w latach 2011-2014 za kwotę 20.437.000 zł jednakże wszczęte postępowanie administracyjne o zwrot działki, na której znajdują się budynki przewidziane do realizacji tego projektu uniemożliwia jego realizację w założonym czasie.

Pani Aleksandra Korzeń – Biuro Rozwoju Miasta – dodała, że projekt ten nie ma zapewnionego finansowania, a jednym z pierwszym jego etapów jest budowa dwóch budynków komunalnych. Kolejnymi przeszkodami nad realizacją tego projektu jest czasochłonna konieczność przekwaterowania najemców z dotychczasowego zasobu komunalnego w celu jego generalnego remontu.

Członkowie Komitetu Monitorującego zgodnie uznali, że przedstawiony projekt ma wszelkie znamiona rewitalizacji i jest jednym z najbardziej interesujących projektów, które ostatnio były zgłaszane do włączenia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Niemniej jednak, ze względu na prowadzone postępowanie administracyjne nakładające szereg ograniczeń dotyczących dysponowaniem terenu, na którym zakładano realizację w/w projektu i ograniczone możliwości finansowania tej inwestycji uznano, że do momentu zakończenia zarówno postępowania administracyjnego jak i zapewnienia pełnego montażu finansowego, projekt ten nie zostanie poddany pod głosowanie w celu włączenia go do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wawer.

#### **Ad 7**

Pan Marek Goluch w związku z wyczerpaniem porządku obrad zakończył posiedzenie Komitetu Monitorującego.